

RELATÓRIO ANUAL DO AGENTE FIDUCIÁRIO 2019

JUNHO/2020

da 14ª Série da 1ª Emissão de CRI

TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS
IMOBILIARIOS SA

São Paulo

Rua Joaquim Floriano 466
Conj 1401, Itaim Bibi
(11) 3090-0447



www.simplificpavarini.com.br
fiduciario@simplificpavarini.com.br

Rio de Janeiro

Rua Sete de Setembro 99
24 andar, Centro
(21) 2507-1949

Rio de Janeiro, Junho de 2020

Senhores Investidores
TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Comissão de Valores Mobiliários
B3
ANBIMA

Prezados Senhores,

Na qualidade de Agente Fiduciário da da 14ª Série da 1ª Emissão de CRI da TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA apresentamos a V.Sas. o relatório anual sobre a referida emissão, atendendo o disposto na Instrução da Comissão de Valores Mobiliários nº 583/2016, na alínea “b” do parágrafo 1º do artigo 68 da Lei 6.404/76 e na escritura de emissão.

A apreciação sobre a situação da empresa foi realizada com base nas informações fornecidas pela Emissora, demonstrativos contábeis e controles internos deste Agente Fiduciário.

Informamos, também, que este relatório encontra-se à disposição dos investidores na sede da companhia emissora, na Simplific Pavarini DTVM, e na instituição que liderou a colocação dos CRIs.

A versão eletrônica deste relatório foi enviada à companhia emissora, estando também disponível em nosso website www.simplificpavarini.com.br.

Atenciosamente,

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário

EMISSORA

TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA, localizada na Rua Gomes de Carvalho 1507, Conjunto 61 - 6º andar, São Paulo São Paulo. Inscrita no Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica do Ministério da Economia ("CNPJ/ME") sob o nº 11.716.471/0001-17.

OBJETO SOCIAL

A TRX Securitizadora S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

CARACTERÍSTICAS DO CRI

Código CETIP / Código ISIN	16D0112504/BRF FORTALEZA
Instrução CVM	476
Coordenador Líder	BANCO BRADESCO BBI SA
Banco Liquidante	Banco Bradesco S.A.
Banco Escriturador	Banco Bradesco S.A
Status da Emissão	RESGATADA
Data do Resgate:	16/06/2020
Título	CRI
Emissão / Séries	1/14
Valor Total da Emissão	71.978.000,00
Valor Nominal	1.000,00
Quantidade de Títulos	71978
Forma	ESCRITURAL
Espécie	-
Data de Emissão	15/04/2016
Data de Vencimento	12/12/2031
Forma de Subscrição e Integralização e Preço de Integralização	<p>4.1 Integralização dos CRIs: Os CRI serão integralizados na Data da Integralização, pelo seu Valor Nominal Unitário, não sendo esse valor objeto de Atualização Monetária e/ou de acréscimo de Juros Remuneratórios.</p> <p>4.2 Forma de Integralização: A integralização será realizada de acordo com os procedimentos da CETIP.</p> <p>4.3 Destinação dos Recursos: Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento do Preço de Aquisição, nos termos do Contrato de Cessão.</p>
Remuneração	7,7604% a.a.
Data de Integralização	18/04/2016
Repactuação	

DESTINAÇÃO DOS RECURSOS

Os recursos obtidos com a subscrição e integralização dos CRI serão utilizados pela Emissora para o pagamento do Preço de Aquisição, nos termos do Contrato de Cessão.

POSIÇÃO DO CRI

Data	Emitidas	Adquiridas	Resgatadas	Canceladas	Vencidas	Circulação
15/04/2016	71.978	0	0	0	0	0
31/12/2016	0	0	0	0	0	71.978
31/12/2017	0	0	0	0	0	71.978
31/12/2018	0	0	0	0	0	71.978
31/12/2019	0	0	0	0	0	71.978
16/06/2020	0	0	71.978	0	0	0

GARANTIA

Não há garantias constituídas no CRI. Não obstante, foi constituída Alienação Fiduciária de Bem Imóvel no âmbito da Escritura de Emissão para garantir: (a) o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Cedente na Escritura de Emissão; (b) o adimplemento dos Créditos Imobiliários representados pela CCI; e (c) o cumprimento de todas as obrigações assumidas pela Cedente no âmbito do Contrato de Cessão, incluindo as obrigações de Recompra Compulsória Integral, Multa e Indenização por Encargos. Adicionalmente, foi constituída Fiança pelo Banco Bradesco S.A., de forma a garantir o adimplemento da Cedente, caso (i) até o dia 10 de março de 2017 a obra não tenha: (a) recebido o habite-se; e (b) sido aceita pela Devedora; ou (ii) tenha ocorrido qualquer evento de Resgate Antecipado Compulsório Integral e/ou Vencimento Antecipado dos CRI, nos termos descritos no Contrato de Locação Atípica, observado, no entanto, a Opção de Adimplemento pela Cedente, e desde que a Cedente não cumpra com a obrigação de efetuar a Recompra Compulsória Integral, sendo que, a Fiança somente será cumprida pelo Banco Bradesco S.A. na ocorrência cumulativa das seguintes hipóteses: (a) após o eventual saldo de recursos na Conta Vinculada seja utilizado para efetuar a Recompra Compulsória Integral com a consequente amortização dos CRI; e (b) desde que concomitantemente haja a transferência da titularidade da CCI para o Banco Bradesco S.A. no âmbito do sistema eletrônico da CETIP

AMORTIZAÇÃO

As amortizações e o pagamento de juros dos CRI ocorrerão em periodicidade mensal, sendo a primeira delas devida em 14 de março de 2017 e a última em 10 de dezembro de 2031.

Data Inicial	Saldo	Dias	Juros	Amortização	Amortização
Datas de Pagamento	R\$	Úteis	7,7604%	R\$	%
18/04/2016	1.000,00000000	-	-	-	-
10/05/2016	1.004,75700000	15	4,46	-4,75700000	-0,4757%
10/06/2016	1.011,33413932	22	6,58	-6,57713932	-0,6546%
11/07/2016	1.017,65295502	21	6,32	-6,31881570	-0,6248%
10/08/2016	1.024,31451126	22	6,66	-6,66155624	-0,6546%
12/09/2016	1.031,01967405	22	6,71	-6,70516279	-0,6546%
10/10/2016	1.037,15321009	20	6,13	-6,13353604	-0,5949%
10/11/2016	1.043,63334334	21	6,48	-6,48013325	-0,6248%
12/12/2016	1.050,15396446	21	6,52	-6,52062112	-0,6248%
10/01/2017	1.056,71532642	21	6,56	-6,56136196	-0,6248%
10/02/2017	1.063,94854282	23	7,23	-7,23321640	-0,6845%
10/03/2017	1.059,75126582	18	5,70	4,19727700	0,3945%
10/04/2017	1.056,47981367	21	6,62	3,27145215	0,3087%
10/05/2017	1.052,55710413	19	5,97	3,92270954	0,3713%

12/06/2017	1.049,86887329	23	7,20	2,68823084	0,2554%
10/07/2017	1.045,90876790	19	5,93	3,96010539	0,3772%
10/08/2017	1.043,17476239	23	7,16	2,73400551	0,2614%
11/09/2017	1.039,79904886	21	6,52	3,37571353	0,3236%
10/10/2017	1.036,40306517	21	6,50	3,39598369	0,3266%
10/11/2017	1.032,98604427	21	6,48	3,41702090	0,3297%
11/12/2017	1.029,23940389	20	6,15	3,74664038	0,3627%
10/01/2018	1.025,47032920	20	6,12	3,76907469	0,3662%
14/02/2018	1.022,59696134	23	7,02	2,87336786	0,2802%
12/03/2018	1.018,17831988	18	5,47	4,41864146	0,4321%
10/04/2018	1.014,34284215	20	6,06	3,83547773	0,3767%
10/05/2018	1.010,78757049	21	6,34	3,55527166	0,3505%
11/06/2018	1.007,21039328	21	6,32	3,57717721	0,3539%
10/07/2018	1.003,61062334	21	6,29	3,59976994	0,3574%
10/08/2018	1.000,58774815	23	6,87	3,02287519	0,3012%
10/09/2018	996,64743360	20	5,95	3,94031455	0,3938%
10/10/2018	993,27876528	22	6,52	3,36866832	0,3380%
12/11/2018	989,59171451	21	6,21	3,68705077	0,3712%
10/12/2018	985,29094892	19	5,59	4,30076559	0,4346%
10/01/2019	981,55374036	21	6,16	3,73720856	0,3793%
11/02/2019	978,08689255	22	6,43	3,46684781	0,3532%
11/03/2019	973,42924277	18	5,24	4,65764978	0,4762%
10/04/2019	969,90834920	22	6,37	3,52089357	0,3617%
10/05/2019	965,78623872	20	5,77	4,12211048	0,4250%
10/06/2019	961,92792270	21	6,03	3,85831602	0,3995%
10/07/2019	958,04461968	21	6,01	3,88330302	0,4037%
12/08/2019	954,70966636	23	6,56	3,33495332	0,3481%
10/09/2019	950,78199080	21	5,96	3,92767556	0,4114%
10/10/2019	947,11292310	22	6,22	3,66906770	0,3859%
11/11/2019	943,42012982	22	6,20	3,69279328	0,3899%
10/12/2019	939,13983270	20	5,61	4,28029712	0,4537%
10/01/2020	935,11467938	21	5,87	4,02515332	0,4286%
10/02/2020	931,06469771	21	5,84	4,04998167	0,4331%
10/03/2020	926,43358191	19	5,26	4,63111580	0,4974%
13/04/2020	922,88256200	23	6,34	3,55101991	0,3833%
11/05/2020	917,92945129	18	4,94	4,95311071	0,5367%
10/06/2020	914,04569179	22	6,01	3,88375950	0,4231%
10/07/2020	909,86393276	21	5,71	4,18175903	0,4575%
10/08/2020	905,65581208	21	5,68	4,20812068	0,4625%
10/09/2020	901,69175660	22	5,93	3,96405548	0,4377%
13/10/2020	897,70177058	22	5,90	3,98998602	0,4425%
10/11/2020	892,88200978	19	5,07	4,81976080	0,5369%
10/12/2020	888,83457563	22	5,85	4,04743415	0,4533%
11/01/2021	884,22952370	20	5,29	4,60505193	0,5181%
10/02/2021	880,12493026	22	5,79	4,10459344	0,4642%
10/03/2021	874,94363480	18	4,71	5,18129546	0,5887%
12/04/2021	870,77890310	22	5,73	4,16473170	0,4760%
10/05/2021	865,80675557	19	4,92	4,97214753	0,5710%
10/06/2021	861,58161861	22	5,67	4,22513696	0,4880%

12/07/2021	857,32885175	22	5,64	4,25276686	0,4936%
10/08/2021	852,79272480	21	5,36	4,53612695	0,5291%
10/09/2021	848,48271037	22	5,58	4,31001443	0,5054%
11/10/2021	843,89072195	21	5,30	4,59198842	0,5412%
10/11/2021	839,01894082	20	5,02	4,87178113	0,5773%
10/12/2021	834,36825884	21	5,24	4,65068198	0,5543%
10/01/2022	829,68828728	21	5,21	4,67997156	0,5609%
10/02/2022	825,47430047	23	5,68	4,21398681	0,5079%
10/03/2022	820,00058039	18	4,42	5,47372008	0,6631%
11/04/2022	815,47581719	22	5,37	4,52476320	0,5518%
10/05/2022	810,19153390	19	4,61	5,28428329	0,6480%
10/06/2022	805,84404613	23	5,55	4,34748777	0,5366%
11/07/2022	800,74547086	20	4,79	5,09857527	0,6327%
10/08/2022	796,09474117	22	5,24	4,65072969	0,5808%
12/09/2022	791,41370410	22	5,21	4,68103707	0,5880%
10/10/2022	786,22915293	20	4,71	5,18455117	0,6551%
10/11/2022	781,24839125	21	4,91	4,98076168	0,6335%
12/12/2022	776,23668283	21	4,88	5,01170842	0,6415%
10/01/2023	771,19347311	21	4,85	5,04320972	0,6497%
10/02/2023	766,57942257	23	5,28	4,61405054	0,5983%
10/03/2023	760,79021478	18	4,10	5,78920779	0,7552%
10/04/2023	755,42360061	20	4,53	5,36661417	0,7054%
10/05/2023	750,02534357	20	4,49	5,39825704	0,7146%
12/06/2023	745,04217519	22	4,91	4,98316838	0,6644%
10/07/2023	739,58176109	20	4,43	5,46041410	0,7329%
10/08/2023	734,75155261	23	5,06	4,83020848	0,6531%
11/09/2023	729,44958541	21	4,59	5,30196720	0,7216%
10/10/2023	724,11439115	21	4,56	5,33519426	0,7314%
10/11/2023	718,74580706	21	4,52	5,36858409	0,7414%
11/12/2023	713,12880858	20	4,28	5,61699848	0,7815%
10/01/2024	707,47868903	20	4,24	5,65011955	0,7923%
14/02/2024	702,42870615	23	4,84	5,04998288	0,7138%
11/03/2024	696,29580112	18	3,76	6,13290503	0,8731%
10/04/2024	690,75328655	21	4,35	5,54251457	0,7960%
10/05/2024	685,17614452	21	4,32	5,57714203	0,8074%
10/06/2024	679,35968423	20	4,08	5,81646029	0,8489%
10/07/2024	673,91393701	22	4,45	5,44574722	0,8016%
12/08/2024	668,63382132	23	4,61	5,28011569	0,7835%
10/09/2024	662,91833942	21	4,18	5,71548190	0,8548%
10/10/2024	657,36507250	22	4,34	5,55326692	0,8377%
11/11/2024	651,77549729	22	4,30	5,58957521	0,8503%
10/12/2024	645,76026123	20	3,88	6,01523606	0,9229%
10/01/2025	639,90192415	21	4,03	5,85833708	0,9072%
10/02/2025	634,00714763	21	4,00	5,89477652	0,9212%
10/03/2025	627,50794036	18	3,39	6,49920727	1,0251%
10/04/2025	621,91056954	23	4,30	5,59737082	0,8920%
12/05/2025	615,53225474	19	3,51	6,37831480	1,0256%
10/06/2025	609,48526587	21	3,85	6,04698887	0,9824%
10/07/2025	603,40016498	21	3,81	6,08510089	0,9984%

11/08/2025	597,45727676	22	3,95	5,94288822	0,9849%
10/09/2025	591,47553451	22	3,91	5,98174225	1,0012%
10/10/2025	585,45490505	22	3,87	6,02062946	1,0179%
10/11/2025	579,21981032	21	3,66	6,23509473	1,0650%
10/12/2025	573,11888806	22	3,79	6,10092226	1,0533%
12/01/2026	566,80712975	21	3,58	6,31175831	1,1013%
10/02/2026	560,45548906	21	3,54	6,35164069	1,1206%
10/03/2026	553,56300746	18	3,00	6,89248160	1,2298%
10/04/2026	547,29390641	22	3,62	6,26910105	1,1325%
11/05/2026	540,49377963	19	3,09	6,80012678	1,2425%
10/06/2026	533,97812712	21	3,38	6,51565251	1,2055%
10/07/2026	527,58106916	22	3,50	6,39705796	1,1980%
10/08/2026	520,98472306	21	3,30	6,59634610	1,2503%
10/09/2026	514,50263114	22	3,41	6,48209192	1,2442%
13/10/2026	507,97770878	22	3,37	6,52492236	1,2682%
10/11/2026	500,95542494	19	2,87	7,02228384	1,3824%
10/12/2026	494,34231238	22	3,28	6,61311256	1,3201%
11/01/2027	487,39037645	20	2,94	6,95193593	1,4063%
10/02/2027	480,39729933	20	2,90	6,99307712	1,4348%
10/03/2027	473,36284168	20	2,86	7,03445765	1,4643%
12/04/2027	466,56866482	22	3,10	6,79417686	1,4353%
10/05/2027	459,31258895	19	2,64	7,25607587	1,5552%
10/06/2027	452,42657462	22	3,01	6,88601433	1,4992%
12/07/2027	445,49539950	22	2,96	6,93117512	1,5320%
10/08/2027	438,38618392	21	2,78	7,10921558	1,5958%
10/09/2027	431,36323726	22	2,87	7,02294666	1,6020%
11/10/2027	424,16551029	21	2,70	7,19772697	1,6686%
10/11/2027	416,79648288	20	2,52	7,36902741	1,7373%
10/12/2027	409,50796279	21	2,60	7,28852009	1,7487%
10/01/2028	402,17367518	21	2,56	7,33428761	1,7910%
10/02/2028	395,03388593	23	2,75	7,13978925	1,7753%
10/03/2028	387,37338882	19	2,23	7,66049711	1,9392%
10/04/2028	379,90095615	21	2,42	7,47243267	1,9290%
10/05/2028	372,15515556	19	2,15	7,74580059	2,0389%
12/06/2028	364,80992926	23	2,55	7,34522630	1,9737%
10/07/2028	356,97891932	19	2,06	7,83100994	2,1466%
10/08/2028	349,52948324	23	2,44	7,44943608	2,0868%
11/09/2028	341,82061049	21	2,18	7,70887275	2,2055%
10/10/2028	334,06333356	21	2,14	7,75727693	2,2694%
10/11/2028	326,25760971	21	2,09	7,80572385	2,3366%
11/12/2028	318,30573299	20	1,94	7,95187672	2,4373%
10/01/2029	310,30670992	20	1,89	7,99902307	2,5130%
14/02/2029	302,53787114	23	2,12	7,76883878	2,5036%
12/03/2029	294,26467052	18	1,62	8,27320062	2,7346%
10/04/2029	286,12266136	20	1,75	8,14200916	2,7669%
10/05/2029	278,01766474	21	1,79	8,10499662	2,8327%
11/06/2029	269,86201655	21	1,74	8,15564819	2,9335%
10/07/2029	261,65524277	21	1,69	8,20677378	3,0411%
10/08/2029	253,55334984	23	1,79	8,10189293	3,0964%

10/09/2029	245,16910123	20	1,51	8,38424861	3,3067%
10/10/2029	236,88140494	22	1,60	8,28769629	3,3804%
12/11/2029	228,46856185	21	1,48	8,41284309	3,5515%
10/12/2029	219,86694897	19	1,29	8,60161288	3,7649%
10/01/2030	211,34776430	21	1,37	8,51918467	3,8747%
11/02/2030	202,83848062	22	1,38	8,50928368	4,0262%
11/03/2030	194,03143663	18	1,09	8,80704399	4,3419%
10/04/2030	185,40887362	22	1,27	8,62256301	4,4439%
10/05/2030	176,61919515	20	1,10	8,78967847	4,7407%
10/06/2030	167,82991753	21	1,10	8,78927762	4,9764%
10/07/2030	158,98578437	21	1,05	8,84413316	5,2697%
12/08/2030	150,18131062	23	1,09	8,80447375	5,5379%
10/09/2030	141,22690016	21	0,94	8,95441046	5,9624%
10/10/2030	132,25870955	22	0,92	8,96819061	6,3502%
11/11/2030	123,23178811	22	0,87	9,02692144	6,8252%
10/12/2030	114,07221577	20	0,73	9,15957234	7,4328%
10/01/2031	104,89214014	21	0,71	9,18007563	8,0476%
10/02/2031	95,65470893	21	0,66	9,23743121	8,8066%
10/03/2031	86,27394728	18	0,51	9,38076165	9,8069%
10/04/2031	76,97171774	23	0,59	9,30222954	10,7822%
12/05/2031	67,51389490	19	0,43	9,45782284	12,2874%
10/06/2031	58,04291070	21	0,42	9,47098420	14,0282%
10/07/2031	48,51278715	21	0,36	9,53012355	16,4191%
11/08/2031	38,93757579	22	0,32	9,57521136	19,7375%
10/09/2031	29,29970810	22	0,25	9,63786769	24,7521%
10/10/2031	19,59875055	22	0,19	9,70095755	33,1094%
10/11/2031	9,82842063	21	0,12	9,77032992	49,8518%
10/12/2031	0,00000000	22	0,06	9,82842063	100,0000%

REMUNERAÇÃO

As amortizações e o pagamento de juros dos CRI ocorrerão em periodicidade mensal, sendo a primeira delas devida em 14 de março de 2017 e a última em 10 de dezembro de 2031.

Data Inicial Datas de Pagamento	Saldo R\$	Dias Úteis	Juros 7,7604%	Amortização R\$	Amortização %
18/04/2016	1.000,00000000		-	-	-
10/05/2016	1.004,75700000	15	4,46	-4,75700000	-0,4757%
10/06/2016	1.011,33413932	22	6,58	-6,57713932	-0,6546%
11/07/2016	1.017,65295502	21	6,32	-6,31881570	-0,6248%
10/08/2016	1.024,31451126	22	6,66	-6,66155624	-0,6546%
12/09/2016	1.031,01967405	22	6,71	-6,70516279	-0,6546%
10/10/2016	1.037,15321009	20	6,13	-6,13353604	-0,5949%
10/11/2016	1.043,63334334	21	6,48	-6,48013325	-0,6248%
12/12/2016	1.050,15396446	21	6,52	-6,52062112	-0,6248%
10/01/2017	1.056,71532642	21	6,56	-6,56136196	-0,6248%
10/02/2017	1.063,94854282	23	7,23	-7,23321640	-0,6845%
10/03/2017	1.059,75126582	18	5,70	4,19727700	0,3945%

10/04/2017	1.056,47981367	21	6,62	3,27145215	0,3087%
10/05/2017	1.052,55710413	19	5,97	3,92270954	0,3713%
12/06/2017	1.049,86887329	23	7,20	2,68823084	0,2554%
10/07/2017	1.045,90876790	19	5,93	3,96010539	0,3772%
10/08/2017	1.043,17476239	23	7,16	2,73400551	0,2614%
11/09/2017	1.039,79904886	21	6,52	3,37571353	0,3236%
10/10/2017	1.036,40306517	21	6,50	3,39598369	0,3266%
10/11/2017	1.032,98604427	21	6,48	3,41702090	0,3297%
11/12/2017	1.029,23940389	20	6,15	3,74664038	0,3627%
10/01/2018	1.025,47032920	20	6,12	3,76907469	0,3662%
14/02/2018	1.022,59696134	23	7,02	2,87336786	0,2802%
12/03/2018	1.018,17831988	18	5,47	4,41864146	0,4321%
10/04/2018	1.014,34284215	20	6,06	3,83547773	0,3767%
10/05/2018	1.010,78757049	21	6,34	3,55527166	0,3505%
11/06/2018	1.007,21039328	21	6,32	3,57717721	0,3539%
10/07/2018	1.003,61062334	21	6,29	3,59976994	0,3574%
10/08/2018	1.000,58774815	23	6,87	3,02287519	0,3012%
10/09/2018	996,64743360	20	5,95	3,94031455	0,3938%
10/10/2018	993,27876528	22	6,52	3,36866832	0,3380%
12/11/2018	989,59171451	21	6,21	3,68705077	0,3712%
10/12/2018	985,29094892	19	5,59	4,30076559	0,4346%
10/01/2019	981,55374036	21	6,16	3,73720856	0,3793%
11/02/2019	978,08689255	22	6,43	3,46684781	0,3532%
11/03/2019	973,42924277	18	5,24	4,65764978	0,4762%
10/04/2019	969,90834920	22	6,37	3,52089357	0,3617%
10/05/2019	965,78623872	20	5,77	4,12211048	0,4250%
10/06/2019	961,92792270	21	6,03	3,85831602	0,3995%
10/07/2019	958,04461968	21	6,01	3,88330302	0,4037%
12/08/2019	954,70966636	23	6,56	3,33495332	0,3481%
10/09/2019	950,78199080	21	5,96	3,92767556	0,4114%
10/10/2019	947,11292310	22	6,22	3,66906770	0,3859%
11/11/2019	943,42012982	22	6,20	3,69279328	0,3899%
10/12/2019	939,13983270	20	5,61	4,28029712	0,4537%
10/01/2020	935,11467938	21	5,87	4,02515332	0,4286%
10/02/2020	931,06469771	21	5,84	4,04998167	0,4331%
10/03/2020	926,43358191	19	5,26	4,63111580	0,4974%
13/04/2020	922,88256200	23	6,34	3,55101991	0,3833%
11/05/2020	917,92945129	18	4,94	4,95311071	0,5367%
10/06/2020	914,04569179	22	6,01	3,88375950	0,4231%
10/07/2020	909,86393276	21	5,71	4,18175903	0,4575%
10/08/2020	905,65581208	21	5,68	4,20812068	0,4625%
10/09/2020	901,69175660	22	5,93	3,96405548	0,4377%
13/10/2020	897,70177058	22	5,90	3,98998602	0,4425%
10/11/2020	892,88200978	19	5,07	4,81976080	0,5369%
10/12/2020	888,83457563	22	5,85	4,04743415	0,4533%
11/01/2021	884,22952370	20	5,29	4,60505193	0,5181%
10/02/2021	880,12493026	22	5,79	4,10459344	0,4642%
10/03/2021	874,94363480	18	4,71	5,18129546	0,5887%
12/04/2021	870,77890310	22	5,73	4,16473170	0,4760%

10/05/2021	865,80675557	19	4,92	4,97214753	0,5710%
10/06/2021	861,58161861	22	5,67	4,22513696	0,4880%
12/07/2021	857,32885175	22	5,64	4,25276686	0,4936%
10/08/2021	852,79272480	21	5,36	4,53612695	0,5291%
10/09/2021	848,48271037	22	5,58	4,31001443	0,5054%
11/10/2021	843,89072195	21	5,30	4,59198842	0,5412%
10/11/2021	839,01894082	20	5,02	4,87178113	0,5773%
10/12/2021	834,36825884	21	5,24	4,65068198	0,5543%
10/01/2022	829,68828728	21	5,21	4,67997156	0,5609%
10/02/2022	825,47430047	23	5,68	4,21398681	0,5079%
10/03/2022	820,00058039	18	4,42	5,47372008	0,6631%
11/04/2022	815,47581719	22	5,37	4,52476320	0,5518%
10/05/2022	810,19153390	19	4,61	5,28428329	0,6480%
10/06/2022	805,84404613	23	5,55	4,34748777	0,5366%
11/07/2022	800,74547086	20	4,79	5,09857527	0,6327%
10/08/2022	796,09474117	22	5,24	4,65072969	0,5808%
12/09/2022	791,41370410	22	5,21	4,68103707	0,5880%
10/10/2022	786,22915293	20	4,71	5,18455117	0,6551%
10/11/2022	781,24839125	21	4,91	4,98076168	0,6335%
12/12/2022	776,23668283	21	4,88	5,01170842	0,6415%
10/01/2023	771,19347311	21	4,85	5,04320972	0,6497%
10/02/2023	766,57942257	23	5,28	4,61405054	0,5983%
10/03/2023	760,79021478	18	4,10	5,78920779	0,7552%
10/04/2023	755,42360061	20	4,53	5,36661417	0,7054%
10/05/2023	750,02534357	20	4,49	5,39825704	0,7146%
12/06/2023	745,04217519	22	4,91	4,98316838	0,6644%
10/07/2023	739,58176109	20	4,43	5,46041410	0,7329%
10/08/2023	734,75155261	23	5,06	4,83020848	0,6531%
11/09/2023	729,44958541	21	4,59	5,30196720	0,7216%
10/10/2023	724,11439115	21	4,56	5,33519426	0,7314%
10/11/2023	718,74580706	21	4,52	5,36858409	0,7414%
11/12/2023	713,12880858	20	4,28	5,61699848	0,7815%
10/01/2024	707,47868903	20	4,24	5,65011955	0,7923%
14/02/2024	702,42870615	23	4,84	5,04998288	0,7138%
11/03/2024	696,29580112	18	3,76	6,13290503	0,8731%
10/04/2024	690,75328655	21	4,35	5,54251457	0,7960%
10/05/2024	685,17614452	21	4,32	5,57714203	0,8074%
10/06/2024	679,35968423	20	4,08	5,81646029	0,8489%
10/07/2024	673,91393701	22	4,45	5,44574722	0,8016%
12/08/2024	668,63382132	23	4,61	5,28011569	0,7835%
10/09/2024	662,91833942	21	4,18	5,71548190	0,8548%
10/10/2024	657,36507250	22	4,34	5,55326692	0,8377%
11/11/2024	651,77549729	22	4,30	5,58957521	0,8503%
10/12/2024	645,76026123	20	3,88	6,01523606	0,9229%
10/01/2025	639,90192415	21	4,03	5,85833708	0,9072%
10/02/2025	634,00714763	21	4,00	5,89477652	0,9212%
10/03/2025	627,50794036	18	3,39	6,49920727	1,0251%
10/04/2025	621,91056954	23	4,30	5,59737082	0,8920%
12/05/2025	615,53225474	19	3,51	6,37831480	1,0256%

10/06/2025	609,48526587	21	3,85	6,04698887	0,9824%
10/07/2025	603,40016498	21	3,81	6,08510089	0,9984%
11/08/2025	597,45727676	22	3,95	5,94288822	0,9849%
10/09/2025	591,47553451	22	3,91	5,98174225	1,0012%
10/10/2025	585,45490505	22	3,87	6,02062946	1,0179%
10/11/2025	579,21981032	21	3,66	6,23509473	1,0650%
10/12/2025	573,11888806	22	3,79	6,10092226	1,0533%
12/01/2026	566,80712975	21	3,58	6,31175831	1,1013%
10/02/2026	560,45548906	21	3,54	6,35164069	1,1206%
10/03/2026	553,56300746	18	3,00	6,89248160	1,2298%
10/04/2026	547,29390641	22	3,62	6,26910105	1,1325%
11/05/2026	540,49377963	19	3,09	6,80012678	1,2425%
10/06/2026	533,97812712	21	3,38	6,51565251	1,2055%
10/07/2026	527,58106916	22	3,50	6,39705796	1,1980%
10/08/2026	520,98472306	21	3,30	6,59634610	1,2503%
10/09/2026	514,50263114	22	3,41	6,48209192	1,2442%
13/10/2026	507,97770878	22	3,37	6,52492236	1,2682%
10/11/2026	500,95542494	19	2,87	7,02228384	1,3824%
10/12/2026	494,34231238	22	3,28	6,61311256	1,3201%
11/01/2027	487,39037645	20	2,94	6,95193593	1,4063%
10/02/2027	480,39729933	20	2,90	6,99307712	1,4348%
10/03/2027	473,36284168	20	2,86	7,03445765	1,4643%
12/04/2027	466,56866482	22	3,10	6,79417686	1,4353%
10/05/2027	459,31258895	19	2,64	7,25607587	1,5552%
10/06/2027	452,42657462	22	3,01	6,88601433	1,4992%
12/07/2027	445,49539950	22	2,96	6,93117512	1,5320%
10/08/2027	438,38618392	21	2,78	7,10921558	1,5958%
10/09/2027	431,36323726	22	2,87	7,02294666	1,6020%
11/10/2027	424,16551029	21	2,70	7,19772697	1,6686%
10/11/2027	416,79648288	20	2,52	7,36902741	1,7373%
10/12/2027	409,50796279	21	2,60	7,28852009	1,7487%
10/01/2028	402,17367518	21	2,56	7,33428761	1,7910%
10/02/2028	395,03388593	23	2,75	7,13978925	1,7753%
10/03/2028	387,37338882	19	2,23	7,66049711	1,9392%
10/04/2028	379,90095615	21	2,42	7,47243267	1,9290%
10/05/2028	372,15515556	19	2,15	7,74580059	2,0389%
12/06/2028	364,80992926	23	2,55	7,34522630	1,9737%
10/07/2028	356,97891932	19	2,06	7,83100994	2,1466%
10/08/2028	349,52948324	23	2,44	7,44943608	2,0868%
11/09/2028	341,82061049	21	2,18	7,70887275	2,2055%
10/10/2028	334,06333356	21	2,14	7,75727693	2,2694%
10/11/2028	326,25760971	21	2,09	7,80572385	2,3366%
11/12/2028	318,30573299	20	1,94	7,95187672	2,4373%
10/01/2029	310,30670992	20	1,89	7,99902307	2,5130%
14/02/2029	302,53787114	23	2,12	7,76883878	2,5036%
12/03/2029	294,26467052	18	1,62	8,27320062	2,7346%
10/04/2029	286,12266136	20	1,75	8,14200916	2,7669%
10/05/2029	278,01766474	21	1,79	8,10499662	2,8327%
11/06/2029	269,86201655	21	1,74	8,15564819	2,9335%

10/07/2029	261,65524277	21	1,69	8,20677378	3,0411%
10/08/2029	253,55334984	23	1,79	8,10189293	3,0964%
10/09/2029	245,16910123	20	1,51	8,38424861	3,3067%
10/10/2029	236,88140494	22	1,60	8,28769629	3,3804%
12/11/2029	228,46856185	21	1,48	8,41284309	3,5515%
10/12/2029	219,86694897	19	1,29	8,60161288	3,7649%
10/01/2030	211,34776430	21	1,37	8,51918467	3,8747%
11/02/2030	202,83848062	22	1,38	8,50928368	4,0262%
11/03/2030	194,03143663	18	1,09	8,80704399	4,3419%
10/04/2030	185,40887362	22	1,27	8,62256301	4,4439%
10/05/2030	176,61919515	20	1,10	8,78967847	4,7407%
10/06/2030	167,82991753	21	1,10	8,78927762	4,9764%
10/07/2030	158,98578437	21	1,05	8,84413316	5,2697%
12/08/2030	150,18131062	23	1,09	8,80447375	5,5379%
10/09/2030	141,22690016	21	0,94	8,95441046	5,9624%
10/10/2030	132,25870955	22	0,92	8,96819061	6,3502%
11/11/2030	123,23178811	22	0,87	9,02692144	6,8252%
10/12/2030	114,07221577	20	0,73	9,15957234	7,4328%
10/01/2031	104,89214014	21	0,71	9,18007563	8,0476%
10/02/2031	95,65470893	21	0,66	9,23743121	8,8066%
10/03/2031	86,27394728	18	0,51	9,38076165	9,8069%
10/04/2031	76,97171774	23	0,59	9,30222954	10,7822%
12/05/2031	67,51389490	19	0,43	9,45782284	12,2874%
10/06/2031	58,04291070	21	0,42	9,47098420	14,0282%
10/07/2031	48,51278715	21	0,36	9,53012355	16,4191%
11/08/2031	38,93757579	22	0,32	9,57521136	19,7375%
10/09/2031	29,29970810	22	0,25	9,63786769	24,7521%
10/10/2031	19,59875055	22	0,19	9,70095755	33,1094%
10/11/2031	9,82842063	21	0,12	9,77032992	49,8518%
10/12/2031	0,00000000	22	0,06	9,82842063	100,0000%

RESGATE ANTECIPADO

7.2. Resgate Antecipado Compulsório Integral: Os CRI serão objeto de Resgate Antecipado Compulsório Integral na hipótese de ocorrência de um evento de Recompra Compulsória Integral, de um Evento de Multa, de Recompra Facultativa, conforme previstos no Contrato de Cessão.

7.2.1. Nos termos do Contrato de Cessão será considerado um Evento de Multa caso a legitimidade, existência, validade, eficácia ou exigibilidade dos Créditos Imobiliários seja prejudicada, no todo ou em parte, ou a ilegitimidade, inexistência, invalidade, ineficácia ou inexigibilidade dos Créditos Imobiliários seja reconhecida em decisão judicial ou arbitral com base na invalidação, nulificação, anulação, declaração de ineficácia, resolução, rescisão, resilição, denúncia, total ou parcial, do Contrato de Locação Atípica, em qualquer caso, a Cedente se obriga, desde logo, em caráter irrevogável e irretratável, a pagar à Emissora, mediante crédito na Conta Centralizadora, multa no valor correspondente ao saldo devedor dos CRI, calculado conforme disposto neste Termo de Securitização.

7.2.2. Na ocorrência de (i) qualquer um dos Eventos de Recompra Compulsória Integral, a Cedente realizará a Recompra Compulsória Integral dos Créditos Imobiliários representados pela CCI, mediante o pagamento do Valor de Recompra, na data do seu efetivo pagamento pela Cedente; (ii) Evento de Multa, a Cedente realizará o pagamento da Multa, em valor correspondente ao Valor de Recompra; ou (iii)

Recompra Facultativa, a Cedente pagará valor correspondente ao Valor de Recompra acrescido do Prêmio.

7.2.3. Os valores recebidos pela Emissora a título de Recompra Compulsória Integral, Multa ou de Recompra Facultativa, nos termos do item 7.2.3 acima serão utilizados para o resgate dos CRI, mediante o pagamento do saldo devedor atualizado dos CRI aos Titulares dos CRI, acrescido do eventual Prêmio se aplicável, no prazo de até 2 (dois) Dias Úteis contados do recebimento dos recursos pela Emissora, e após o pagamento de todas as despesas da Emissão de responsabilidade do Patrimônio Separado, conforme descrito neste Termo de Securitização.

7.2.4. A Emissora deverá comunicar o Agente Fiduciário e à CETIP, no prazo de 2 (dois) Dias Úteis (i) da data de recebimento dos recursos decorrentes da Recompra Compulsória Integral, da Multa ou da Recompra Facultativa ou (ii) da data em que for verificada a ocorrência de um Evento de Recompra Compulsória Integral, Evento de Multa ou da Recompra Facultativa, o que for anterior, para que o Agente Fiduciário publique aviso aos Titulares dos CRI a respeito do Resgate Antecipado Compulsório Integral dos CRI.

7.2.5. O Resgate Antecipado Compulsório dos CRI será realizado sob a supervisão do Agente Fiduciário e alcançará, indistintamente, a totalidade dos CRI, proporcionalmente ao seu valor unitário atualizado na data do evento.

7.3. Vencimento Antecipado dos CRI: A ocorrência das seguintes hipóteses poderá importar no vencimento antecipado dos CRI:

(i) inadimplemento pela Devedora de suas obrigações de pagamento dos Créditos Imobiliários, conforme prazos estabelecidos no Contrato de Locação Atípica, salvo na hipótese da Cedente utilizar-se da Opção de Adimplemento; e

(ii) ocorrência de qualquer dos Eventos de Recompra Compulsória Integral ou Evento de Multa, conforme previsto no Contrato de Cessão.

7.3.1. A ocorrência de qualquer dos eventos de vencimento antecipado previstos acima acarretará no vencimento antecipado automático dos CRI, cabendo ao Agente Fiduciário convocar uma Assembleia Geral, que contará com a participação da Emissora e da Cedente, em até 5 (cinco) dias corridos da data da ocorrência de qualquer um dos eventos acima, nos termos da Cláusula 12.3 abaixo, para deliberar sobre o não vencimento antecipado dos CRI.

7.3.2. A deliberação pelo não vencimento antecipado dos CRI deverá ser tomada pelos Titulares dos CRI que representem, no mínimo, 75% (setenta e cinco por cento) dos CRI em Circulação.

PATRIMÔNIO SEPARADO

9.1 REGIME FIDUCIÁRIO: NA FORMA DOS ARTIGOS 9º E 10 DA LEI Nº 9.514/1997, A EMISSORA INSTITUI REGIME FIDUCIÁRIO SOBRE OS CRÉDITOS IMOBILIÁRIOS VINCULADOS PELO PRESENTE TERMO DE SECURITIZAÇÃO E SOBRE A GARANTIA.

9.2 Separação Patrimonial: Os Créditos Imobiliários e a Garantia sob Regime Fiduciário permanecerão separados e segregados do patrimônio comum da Emissora até que se complete o resgate dos CRI.

9.3 Responsabilidade do Patrimônio Separado: Na forma do artigo 11 da Lei nº 9.514/1997, os Créditos Imobiliários e a Garantia estão isentos de qualquer ação ou execução pelos credores da Emissora, não se prestando à constituição de garantias ou à execução por quaisquer dos credores da Emissora, por mais

privilegiados que sejam, e só responderão pelas obrigações inerentes aos CRI, ressalvando-se, no entanto, o disposto no artigo 76 da Medida Provisória nº 2.158-35/2001.

9.4 Administração do Patrimônio Separado: A Emissora administrará ordinariamente, sujeita às disposições do Contrato de Cessão e deste Termo de Securitização, o Patrimônio Separado, promovendo as diligências necessárias à manutenção de sua regularidade, notadamente a dos fluxos de pagamento recebidos na Conta Centralizadora, bem como das parcelas de amortização do principal, Juros Remuneratórios e demais encargos acessórios.

9.5 Responsabilidade da Emissora: A Emissora somente responderá por prejuízos ou por insuficiência do Patrimônio Separado em caso de descumprimento de disposição legal ou regulamentar, por negligência ou administração temerária ou, ainda, por desvio da finalidade do mesmo patrimônio, bem como em caso de descumprimento das disposições previstas no Contrato de Cessão e no Termo de Securitização, e/ou descumprimento de diretriz expressa do Agente Fiduciário.

9.6 Responsabilidade da Cedente: A Cedente obrigou-se a arcar com as todas despesas relacionadas com a Emissão do CRI e da Oferta Restrita, incluindo, mas não limitando, aos custos relacionados ao registro dos CRI perante a CETIP, emissão, custódia e registro dos Documentos da Operação, honorários relativos aos assessores e remuneração do Coordenador Líder.

FUNDO DE FIANÇA

O fundo a ser constituído no montante equivalente a R\$ 1.978.000,00 (um milhão e novecentos e setenta e oito mil reais), considerando que o montante total da Oferta Restrita foi superior ao valor equivalente ao Valor da Fiança.

FUNDO DE DESPESA

O montante equivalente a R\$ 1.298.000,00 (um milhão e duzentos e noventa e oito mil reais), para fazer frente aos pagamentos das despesas relativas à administração do Patrimônio Separado, ao Agente Fiduciário, à Emissora, ao Escriturador, ao Banco Liquidante, à custódia da CCI e aos valores relacionados às despesas e custos a serem incorridos para fins da Oferta Restrita, conforme Anexo III ao Contrato de Cessão.

FUNDO DE RESERVA

O montante equivalente: (i) à 3 (três) parcelas do principal da CCI; e (ii) aos custos referentes à Fiança, exceto pelo custo *flat*, a ser retido do Preço de Aquisição, conforme previsto no Contrato de Cessão. O Fundo de Reserva poderá ser aplicado pela Emissora, conforme previsto no item 2.3.2 abaixo.

FUNDO DE OBRAS

O montante equivalente a R\$ 59.300.000,00 (cinquenta e nove milhões e trezentos mil reais), a ser retido do Preço de Aquisição, conforme previsto no Contrato de Cessão, destinado ao desenvolvimento das obras do Empreendimento.

DESCRIÇÃO DO IMÓVEL

O imóvel localizado na BR 116, km 24, no município de Itaitinga, Estado do Ceará, devidamente descrito e caracterizado na matrícula de nº 3.138, do Ofício de Registro de Imóveis de da Comarca de Itaitinga/CE.

DECLARAÇÃO DA EMISSORA

São Paulo, 11 de março de 2020.

À Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda

Rua Sete de Setembro, nº 99, 24º andar

CEP: 20050-005, Rio de Janeiro – RJ

DECLARAÇÃO

Prezados,

Vimos pelo presente DECLARAR, conforme disposto no Termo de Securitização da 14ª Série da 1ª Emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários da TRX Securitizadora S.A. ("Termo de Securitização"; "CRIs" e "14ª Série"), (i) que permanecem válidas as disposições contidas no Termo de Securitização; (ii) a não ocorrência de qualquer das hipóteses de vencimento antecipado e inexistência de descumprimento de obrigações no âmbito da 14ª Série, perante os Titulares dos CRIs.

Atenciosamente,



TRX Securitizadora S.A.

Diretor: Luis Augusto Faria do Amaral e Diretor: José Alves Neto

RELATÓRIO DA EMISSORA

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

O relatório da emissora na íntegra pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

COVENANTS

Esta emissão não possui covenants.

PAGAMENTOS PROGRAMADOS E EFETUADOS

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
14/03/2017	-	Juros		Liquidado	R\$ 5,92430279	
14/03/2017	-	Amortização Variável	0,3945%	Liquidado	R\$ 4,36614227	
12/04/2017	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,88748646	
12/04/2017	-	Amortização Variável	0,3087%	Liquidado	R\$ 3,40306955	
12/05/2017	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,21045431	
12/05/2017	-	Amortização Variável	0,3713%	Liquidado	R\$ 4,08052839	
14/06/2017	-	Juros		Liquidado	R\$ 7,49445369	
14/06/2017	-	Amortização Variável	0,2554%	Liquidado	R\$ 2,79638401	
12/07/2017	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,17159229	
12/07/2017	-	Amortização Variável	0,3772%	Liquidado	R\$ 4,11942874	
14/08/2017	-	Juros		Liquidado	R\$ 7,44711598	
14/08/2017	-	Amortização Variável	0,2614%	Liquidado	R\$ 2,84400030	
13/09/2017	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,79156549	
13/09/2017	-	Evento Genérico		Liquidado	R\$ 0,44750890	
13/09/2017	-	Amortização Variável	0,3236%	Liquidado	R\$ 3,51764366	
13/10/2017	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,76958798	
13/10/2017	-	Amortização Variável	0,3266%	Liquidado	R\$ 3,53876607	
14/11/2017	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,74747851	
14/11/2017	-	Amortização Variável	0,3297%	Liquidado	R\$ 3,56068778	
13/12/2017	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,40403234	
13/12/2017	-	Amortização Variável	0,3627%	Liquidado	R\$ 3,90416594	
12/01/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,38080492	
12/01/2018	-	Amortização Variável	0,3662%	Liquidado	R\$ 3,92754349	
16/02/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 7,31431096	
16/02/2018	-	Amortização Variável	0,2802%	Liquidado	R\$ 2,99417712	
14/03/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 5,70396862	
14/03/2018	-	Amortização Variável	0,4321%	Liquidado	R\$ 4,60442096	
12/04/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,31223135	
12/04/2018	-	Amortização Variável	0,3767%	Liquidado	R\$ 3,99673840	
14/05/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,60385593	
14/05/2018	-	Amortização Variável	0,3505%	Liquidado	R\$ 3,70475122	
13/06/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,70484312	
13/06/2018	-	Amortização Variável	0,3539%	Liquidado	R\$ 3,79789209	
12/07/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,68111468	
12/07/2018	-	Amortização Variável	0,3574%	Liquidado	R\$ 3,82187881	
14/08/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 7,29342426	
14/08/2018	-	Amortização Variável	0,3012%	Liquidado	R\$ 3,20938917	
12/09/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,32019023	
12/09/2018	-	Amortização Variável	0,3938%	Liquidado	R\$ 4,18343531	
15/10/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,92688795	
15/10/2018	-	Amortização Variável	0,3380%	Liquidado	R\$ 3,57651802	
14/11/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,58870221	
14/11/2018	-	Amortização Variável	0,3712%	Liquidado	R\$ 3,91454494	
12/12/2018	-	Juros		Liquidado	R\$ 5,93734557	
12/12/2018	-	Amortização Variável	0,4346%	Liquidado	R\$ 4,56612648	

Data do Evento	Data da Liquidação	Evento	Percentual/Taxa	Status	Valor Pago	Obs
14/01/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,54000000	
14/01/2019	-	Amortização Variável	0,3793%	Liquidado	R\$ 3,97000000	
13/02/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,82198393	
13/02/2019	-	Amortização Variável	0,3532%	Liquidado	R\$ 3,68075527	
13/03/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 5,55860729	
13/03/2019	-	Amortização Variável	0,4762%	Liquidado	R\$ 4,94503092	
12/04/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,76551714	
12/04/2019	-	Amortização Variável	0,3617%	Liquidado	R\$ 3,73813570	
14/05/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,12640449	
14/05/2019	-	Amortização Variável	0,4250%	Liquidado	R\$ 4,37644821	
12/06/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,95999945	
12/06/2019	-	Amortização Variável	0,3995%	Liquidado	R\$ 4,45040389	
12/07/2019	-	Amortização Variável	0,4037%	Liquidado	R\$ 4,47922533	
12/07/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,93219426	
14/08/2019	-	Amortização Variável	0,3481%	Liquidado	R\$ 3,84672721	
14/08/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 7,56399840	
12/09/2019	-	Amortização Variável	0,4114%	Liquidado	R\$ 4,53040718	
12/09/2019	-	Juros		Liquidado	R\$ 6,88017544	
14/10/2019	14/10/2019	Amortização Variável	0,3859%	Liquidado	R\$ 4,23211398	
14/10/2019	14/10/2019	Juros		Liquidado	R\$ 7,17921602	
13/11/2019	13/11/2019	Amortização Variável	0,3899%	Liquidado	R\$ 4,25948043	
13/11/2019	13/11/2019	Juros		Liquidado	R\$ 7,15151143	
12/12/2019	12/12/2019	Amortização Variável	0,4537%	Liquidado	R\$ 4,93714120	
12/12/2019	12/12/2019	Juros		Liquidado	R\$ 6,47410252	
14/01/2020	14/01/2020	Amortização Variável	0,4286%	Liquidado	R\$ 4,64284364	
14/01/2020	14/01/2020	Juros		Liquidado	R\$ 6,76797045	
12/02/2020	12/02/2020	Amortização Variável	0,4331%	Liquidado	R\$ 4,67148209	
12/02/2020	12/02/2020	Juros		Liquidado	R\$ 6,73896293	
12/03/2020	12/03/2020	Amortização Variável	0,4974%	Liquidado	R\$ 5,34179566	
12/03/2020	12/03/2020	Juros		Liquidado	R\$ 6,06894787	
14/04/2020	14/04/2020	Amortização Variável	0,3833%	Liquidado	R\$ 4,09595087	
14/04/2020	14/04/2020	Juros		Liquidado	R\$ 7,31442147	
13/05/2020	13/05/2020	Amortização Variável	0,5367%	Liquidado	R\$ 5,71320313	
13/05/2020	13/05/2020	Juros		Liquidado	R\$ 5,69815740	
15/06/2020	15/06/2020	Amortização Variável	0,4231%	Liquidado	R\$ 4,77921211	
15/06/2020	15/06/2020	Juros		Liquidado	R\$ 7,39448147	
16/06/2020	16/06/2020	Resgate Antecipado Total - Amortização		Liquidado	R\$ 1.124,79112948	
16/06/2020	16/06/2020	Resgate Antecipado Total - Juros		Liquidado	R\$ 1,00124929	
16/06/2020	16/06/2020	Resgate Antecipado Total - Prêmio		Liquidado	R\$ 33,77377136	

RATING

Esta emissão não possui classificação de risco.

ASSEMBLEIAS DE INVESTIDORES

Não ocorreram assembleias de investidores no ano de 2019.

ADITAMENTOS

CONTRATO DE BANCO DEPOSITARIO - 1º ADITAMENTO Realizado em 30/05/2016

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	30/05/2016	Visualizar

CONTRATO DE LOCACAO - 1º ADITAMENTO Realizado em 06/01/2016

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	06/01/2016	Visualizar

CONTRATO DE LOCACAO - 2º ADITAMENTO Realizado em 10/06/2016

Formalização	Estado	Cidade	Data	Visualizar
Assinatura	SAO PAULO	SAO PAULO	10/06/2016	Visualizar

PREÇOS UNITÁRIOS AO PAR - PU'S

Os valores refletem nossa interpretação da escritura de emissão, não implicando em aceitação de compromisso legal ou financeiro. Os PU's apresentados foram calculados ao par, isto é, na curva de atualização e remuneração estabelecida na escritura de emissão. Outros agentes do mercado financeiro poderão apresentar valores diferentes, dependendo da metodologia de cálculo aplicada. Em caso de dúvida de como os aqui apresentados foram apurados, solicitamos entrar em contato para maiores esclarecimentos.

DATA	PU 16D0112504 R\$	IGP-M VAR PERC	IGP-M FATOR ACUM (C)	VALOR NOMINAL ATUAL (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUAL (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS FATOR ACUMULADO (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
01/01/19	1,119.54545671	-0.49%	1.06201585	1,046.0842392	0.00000000	7.7604%	1.004458736	4.66421345
02/01/19	1,119.5454567	-0.49%	1.06201585	1,046.0842392	0.00000000	7.7604%	1.004458736	4.66421345
03/01/19	1,119.6207667	-0.49%	1.06201585	1,046.0842392	0.00000000	7.7604%	1.004756691	4.97589948
04/01/19	1,119.6960807	-0.49%	1.06201585	1,046.0842392	0.00000000	7.7604%	1.005054734	5.28767757
05/01/19	1,119.7713900	-0.49%	1.06201585	1,046.0842392	0.00000000	7.7604%	1.005352866	5.59954875
06/01/19	1,119.7713900	-0.49%	1.06201585	1,046.0842392	0.00000000	7.7604%	1.005352866	5.59954875
07/01/19	1,119.7713900	-0.49%	1.06201585	1,046.0842392	0.00000000	7.7604%	1.005352866	5.59954875
08/01/19	1,119.8467130	-0.49%	1.06201585	1,046.0842392	0.00000000	7.7604%	1.005651086	5.91151199
09/01/19	1,119.9220410	-0.49%	1.06201585	1,046.0842392	0.00000000	7.7604%	1.005949395	6.22356834
10/01/19	1,119.9973728	-0.49%	1.06201585	1,046.0842392	3.96779751	7.7604%	1.006247792	6.53571674
11/01/19	1,108.8652335	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.000296632	0.30912508
12/01/19	1,108.6550040	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.000593353	0.61834291
13/01/19	1,108.6550040	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.000593353	0.61834291
14/01/19	1,108.6550040	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.000593353	0.61834291
15/01/19	1,108.4448121	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.000890161	0.92765141
16/01/19	1,108.2346685	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.001187057	1.23705161
17/01/19	1,108.0245551	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.001484042	1.54654456
18/01/19	1,107.8145085	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.001781114	1.85612818
19/01/19	1,107.6044827	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.002078275	2.16580454
20/01/19	1,107.6044827	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.002078275	2.16580454
21/01/19	1,107.6044827	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.002078275	2.16580454
22/01/19	1,107.3945152	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.002375524	2.47557261
23/01/19	1,107.1845870	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.002672861	2.78543239
24/01/19	1,106.9747077	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.002970286	3.09538387

DATA	PU 16D0112504 R\$	IGP-M VAR PERC	IGP-M FATOR ACUM (C)	VALOR NOMINAL ATUAL (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUAL (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS FATOR ACUMULADO (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
25/01/19	1,106.7648688	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.003267800	3.40542810
26/01/19	1,106.5550683	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.003565401	3.71556300
27/01/19	1,106.5550683	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.003565401	3.71556300
28/01/19	1,106.5550683	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.003565401	3.71556300
29/01/19	1,106.3453181	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.003863091	4.02579064
30/01/19	1,106.1356172	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.004160869	4.33610999
31/01/19	1,105.9259474	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.004458736	4.64652209
01/02/19	1,105.7163272	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.004756691	4.95702589
02/02/19	1,105.5067566	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.005054734	5.26762140
03/02/19	1,105.5067566	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.005054734	5.26762140
04/02/19	1,105.5067566	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.005054734	5.26762140
05/02/19	1,105.2972077	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.005352866	5.57830966
06/02/19	1,105.0877280	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.005651086	5.88908963
07/02/19	1,104.8782798	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.005949395	6.19996234
08/02/19	1,104.6688817	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.006247792	6.51092676
09/02/19	1,104.4595250	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.006546278	6.82198393
10/02/19	1,104.4595250	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	0.00000000	7.7604%	1.006546278	6.82198393
11/02/19	1,104.4595250	-1.08%	1.06201585	1,042.1164417	3.68075527	7.7604%	1.006546278	6.82198393
12/02/19	1,093.9240773	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.000296632	0.30803325
13/02/19	1,094.2525611	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.000593353	0.61615892
14/02/19	1,094.5811425	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.000890161	0.92437494
15/02/19	1,094.9098225	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.001187057	1.23268235
16/02/19	1,095.2386022	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.001484042	1.54108217
17/02/19	1,095.2386022	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.001484042	1.54108217
18/02/19	1,095.2386022	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.001484042	1.54108217
19/02/19	1,095.5674794	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.001781114	1.84957233
20/02/19	1,095.8964563	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.002078275	2.15815492
21/02/19	1,096.2255318	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.002375524	2.46682889
22/02/19	1,096.5547059	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.002672861	2.77559424
23/02/19	1,096.8839787	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.002970286	3.08445098

DATA	PU 16D0112504 R\$	IGP-M VAR PERC	IGP-M FATOR ACUM (C)	VALOR NOMINAL ATUAL (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUAL (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS FATOR ACUMULADO (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
24/02/19	1,096.8839787	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.002970286	3.08445098
25/02/19	1,096.8839787	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.002970286	3.08445098
26/02/19	1,097.2133511	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.003267800	3.39340013
27/02/19	1,097.5428307	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.003565401	3.70243963
28/02/19	1,097.8724004	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.003863091	4.01157155
01/03/19	1,098.2020687	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.004160869	4.32079485
02/03/19	1,098.5318367	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.004458736	4.63011057
03/03/19	1,098.5318367	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.004458736	4.63011057
04/03/19	1,098.5318367	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.004458736	4.63011057
05/03/19	1,098.5318367	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.004458736	4.63011057
06/03/19	1,098.5318367	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.004458736	4.63011057
07/03/19	1,098.8617033	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.004756691	4.93951768
08/03/19	1,099.1916685	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.005054734	5.24901617
09/03/19	1,099.5217335	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.005352866	5.55860707
10/03/19	1,099.5217335	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	0.00000000	7.7604%	1.005352866	5.55860707
11/03/19	1,099.5217335	0.01%	1.06201585	1,038.4356864	4.94503073	7.7604%	1.005352866	5.55860707
12/03/19	1,089.4782336	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.000296632	0.30656640
13/03/19	1,090.2345571	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.000593353	0.61322478
14/03/19	1,090.9914064	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.000890161	0.91997307
15/03/19	1,091.7487729	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.001187057	1.22681231
16/03/19	1,092.5066776	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.001484042	1.53374353
17/03/19	1,092.5066776	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.001484042	1.53374353
18/03/19	1,092.5066776	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.001484042	1.53374353
19/03/19	1,093.2651087	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.001781114	1.84076467
20/03/19	1,094.0240687	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.002078275	2.14787779
21/03/19	1,094.7835569	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.002375524	2.45508185
22/03/19	1,095.5435637	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.002672861	2.76237686
23/03/19	1,096.3041186	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.002970286	3.06976282
24/03/19	1,096.3041186	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.002970286	3.06976282
25/03/19	1,096.3041186	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.002970286	3.06976282

DATA	PU 16D0112504 R\$	IGP-M VAR PERC	IGP-M FATOR ACUM (C)	VALOR NOMINAL ATUAL (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUAL (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS FATOR ACUMULADO (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
26/03/19	1,097.0651841	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.003267800	3.37724076
27/03/19	1,097.8267874	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.003565401	3.68480861
28/03/19	1,098.5889115	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.003863091	3.99246845
29/03/19	1,099.3515751	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.004160869	4.30021923
30/03/19	1,100.1147698	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.004458736	4.60806199
31/03/19	1,100.1147698	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.004458736	4.60806199
01/04/19	1,100.1147698	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.004458736	4.60806199
02/04/19	1,100.8784947	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.004756691	4.91599570
03/04/19	1,101.6427599	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.005054734	5.22402035
04/04/19	1,102.4075375	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.005352866	5.53213699
05/04/19	1,103.1728560	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.005651086	5.84034457
06/04/19	1,103.9387069	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.005949395	6.14864413
07/04/19	1,103.9387069	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.005949395	6.14864413
08/04/19	1,103.9387069	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.005949395	6.14864413
09/04/19	1,104.7050991	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	0.00000000	7.7604%	1.006247792	6.45703465
10/04/19	1,105.4720146	0.88%	1.06201585	1,033.4906557	3.73813570	7.7604%	1.006546278	6.76551714
11/04/19	1,095.5493195	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.000296632	0.30545754
12/04/19	1,096.5553478	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.000593353	0.61100674
13/04/19	1,097.5623007	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.000890161	0.91664553
14/04/19	1,097.5623007	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.000890161	0.91664553
15/04/19	1,097.5623007	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.000890161	0.91664553
16/04/19	1,098.5701701	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.001187057	1.22237493
17/04/19	1,099.5789770	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.001484042	1.52819598
18/04/19	1,100.5887100	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.001781114	1.83410662
19/04/19	1,101.5993721	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.002078275	2.14010891
20/04/19	1,101.5993721	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.002078275	2.14010891
21/04/19	1,101.5993721	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.002078275	2.14010891
22/04/19	1,101.5993721	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.002078275	2.14010891
23/04/19	1,102.6109625	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.002375524	2.44620182
24/04/19	1,103.6234819	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.002672861	2.75238535

DATA	PU 16D0112504 R\$	IGP-M VAR PERC	IGP-M FATOR ACUM (C)	VALOR NOMINAL ATUAL (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUAL (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS FATOR ACUMULADO (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
25/04/19	1,104.6369309	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.002970286	3.05865949
26/04/19	1,105.6513207	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.003267800	3.36502528
27/04/19	1,106.6666401	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.003565401	3.67148066
28/04/19	1,106.6666401	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.003565401	3.67148066
29/04/19	1,106.6666401	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.003565401	3.67148066
30/04/19	1,107.6828918	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.003863091	3.97802769
01/05/19	1,108.7000753	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.004160869	4.28466533
02/05/19	1,108.7000753	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.004160869	4.28466533
03/05/19	1,109.7182117	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.004458736	4.59139463
04/05/19	1,110.7372615	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.004756691	4.89821454
05/05/19	1,110.7372615	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.004756691	4.89821454
06/05/19	1,110.7372615	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.004756691	4.89821454
07/05/19	1,111.7572643	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.005054734	5.20512507
08/05/19	1,112.7782021	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.005352866	5.51212725
09/05/19	1,113.8000746	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	0.00000000	7.7604%	1.005651086	5.81922004
10/05/19	1,114.8228931	1.26%	1.06201585	1,029.7525200	4.37644821	7.7604%	1.005949395	6.12640449
11/05/19	1,104.6615006	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.000296632	0.30415935
12/05/19	1,104.6615006	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.000296632	0.30415935
13/05/19	1,104.6615006	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.000296632	0.30415935
14/05/19	1,105.4704481	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.000593353	0.60840996
15/05/19	1,106.2799898	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.000890161	0.91274978
16/05/19	1,107.0901174	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.001187057	1.21717984
17/05/19	1,107.9008324	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.001484042	1.52170115
18/05/19	1,108.7121522	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.001781114	1.82631167
19/05/19	1,108.7121522	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.001781114	1.82631167
20/05/19	1,108.7121522	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.001781114	1.82631167
21/05/19	1,109.5240600	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.002078275	2.13101345
22/05/19	1,110.3365647	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.002375524	2.43580546
23/05/19	1,111.1496665	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.002672861	2.74068771
24/05/19	1,111.9633755	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.002970286	3.04566019

DATA	PU 16D0112504 R\$	IGP-M VAR PERC	IGP-M FATOR ACUM (C)	VALOR NOMINAL ATUAL (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUAL (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS FATOR ACUMULADO (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
25/05/19	1,112.7776641	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.003267800	3.35072392
26/05/19	1,112.7776641	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.003267800	3.35072392
27/05/19	1,112.7776641	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.003267800	3.35072392
28/05/19	1,113.5925595	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.003565401	3.65587687
29/05/19	1,114.4080349	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.003863091	3.96112107
30/05/19	1,115.2241189	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.004160869	4.26645551
31/05/19	1,116.0408030	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.004458736	4.57188120
01/06/19	1,116.8580769	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.004756691	4.87739713
02/06/19	1,116.8580769	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.004756691	4.87739713
03/06/19	1,116.8580769	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.004756691	4.87739713
04/06/19	1,117.6759602	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.005054734	5.18300329
05/06/19	1,118.4944349	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.005352866	5.48870071
06/06/19	1,119.3135099	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.005651086	5.79448836
07/06/19	1,120.1331868	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.005949395	6.10036727
08/06/19	1,120.9534646	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.006247792	6.40633641
09/06/19	1,120.9534646	0.92%	1.06201585	1,025.3760718	0.00000000	7.7604%	1.006247792	6.40633641
10/06/19	1,120.9534646	0.92%	1.15379981	1,113.9934652	4.45040389	7.7604%	1.006247792	6.95999945
11/06/19	1,110.0963640	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.000296632	0.32912597
12/06/19	1,110.6499719	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.000593353	0.65835070
13/06/19	1,111.2038462	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.000890161	0.98767196
14/06/19	1,111.7579880	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.001187057	1.31709085
15/06/19	1,112.3124262	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.001484042	1.64660850
16/06/19	1,112.3124262	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.001484042	1.64660850
17/06/19	1,112.3124262	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.001484042	1.64660850
18/06/19	1,112.8671310	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.001781114	1.97622268
19/06/19	1,113.4221232	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.002078275	2.30593560
20/06/19	1,113.9773834	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.002375524	2.63574617
21/06/19	1,113.9773834	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.002375524	2.63574617
22/06/19	1,114.5329300	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.002672861	2.96565437
23/06/19	1,114.5329300	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.002672861	2.96565437

DATA	PU 16D0112504 R\$	IGP-M VAR PERC	IGP-M FATOR ACUM (C)	VALOR NOMINAL ATUAL (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUAL (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS FATOR ACUMULADO (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
24/06/19	1,114.5329300	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.002672861	2.96565437
25/06/19	1,115.0887540	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.002970286	3.29566022
26/06/19	1,115.6448657	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.003267800	3.62576481
27/06/19	1,116.2012448	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.003565401	3.95596594
28/06/19	1,116.7579118	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.003863091	4.28626581
29/06/19	1,117.3148473	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.004160869	4.61666332
30/06/19	1,117.3148473	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.004160869	4.61666332
01/07/19	1,117.3148473	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.004160869	4.61666332
02/07/19	1,117.8720711	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.004458736	4.94715959
03/07/19	1,118.4295728	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.004756691	5.27775349
04/07/19	1,118.9873526	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.005054734	5.60844503
05/07/19	1,119.5454209	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.005352866	5.93923532
06/07/19	1,120.1037583	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.005651086	6.27012326
07/07/19	1,120.1037583	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.005651086	6.27012326
08/07/19	1,120.1037583	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.005651086	6.27012326
09/07/19	1,120.6623844	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	0.00000000	7.7604%	1.005949395	6.60110994
10/07/19	1,121.2212982	0.45%	1.15379981	1,109.5430613	4.47922533	7.7604%	1.006247792	6.93219426
11/07/19	1,110.4760350	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.000296632	0.32779729
12/07/19	1,111.1721135	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.000593353	0.65569294
13/07/19	1,111.8686347	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.000890161	0.98368472
14/07/19	1,111.8686347	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.000890161	0.98368472
15/07/19	1,111.8686347	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.000890161	0.98368472
16/07/19	1,112.5656000	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.001187057	1.31177376
17/07/19	1,113.2630014	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.001484042	1.63996114
18/07/19	1,113.9608369	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.001781114	1.96824466
19/07/19	1,114.6591274	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.002078275	2.29662654
20/07/19	1,115.3578627	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.002375524	2.62510566
21/07/19	1,115.3578627	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.002375524	2.62510566
22/07/19	1,115.3578627	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.002375524	2.62510566
23/07/19	1,116.0570340	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.002672861	2.95368202

DATA	PU 16D0112504 R\$	IGP-M VAR PERC	IGP-M FATOR ACUM (C)	VALOR NOMINAL ATUAL (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUAL (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS FATOR ACUMULADO (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
24/07/19	1,116.7566597	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.002970286	3.28235564
25/07/19	1,117.4567228	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.003267800	3.61112760
26/07/19	1,118.1572213	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.003565401	3.93999570
27/07/19	1,118.8581669	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.003863091	4.26896215
28/07/19	1,118.8581669	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.003863091	4.26896215
29/07/19	1,118.8581669	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.003863091	4.26896215
30/07/19	1,119.5595678	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.004160869	4.59802585
31/07/19	1,120.2614069	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.004458736	4.92718790
01/08/19	1,120.9636926	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.004756691	5.25644720
02/08/19	1,121.6664250	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.005054734	5.58580374
03/08/19	1,122.3696055	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.005352866	5.91525863
04/08/19	1,122.3696055	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.005352866	5.91525863
05/08/19	1,122.3696055	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.005352866	5.91525863
06/08/19	1,123.0732332	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.005651086	6.24481077
07/08/19	1,123.7773002	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.005949395	6.57446126
08/08/19	1,124.4818148	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.006247792	6.90420899
09/08/19	1,125.1867784	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.006546278	7.23405507
10/08/19	1,125.8921900	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.006844852	7.56399840
11/08/19	1,125.8921900	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	0.00000000	7.7604%	1.006844852	7.56399840
12/08/19	1,125.8921900	0.80%	1.15379981	1,105.0638360	3.84672721	7.7604%	1.006844852	7.56399840
13/08/19	1,114.9237334	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.000296632	0.32665623
14/08/19	1,115.4564242	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.000593353	0.65341047
15/08/19	1,115.9893961	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.000890161	0.98026052
16/08/19	1,116.5225952	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.001187057	1.30720747
17/08/19	1,117.0560778	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.001484042	1.63425244
18/08/19	1,117.0560778	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.001484042	1.63425244
19/08/19	1,117.0560778	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.001484042	1.63425244
20/08/19	1,117.5897958	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.001781114	1.96139320
21/08/19	1,118.1237791	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.002078275	2.28863198
22/08/19	1,118.6580175	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.002375524	2.61596767

DATA	PU 16D0112504 R\$	IGP-M VAR PERC	IGP-M FATOR ACUM (C)	VALOR NOMINAL ATUAL (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUAL (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS FATOR ACUMULADO (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
23/08/19	1,119.1925203	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.002672861	2.94340026
24/08/19	1,119.7272691	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.002970286	3.27092976
25/08/19	1,119.7272691	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.002970286	3.27092976
26/08/19	1,119.7272691	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.002970286	3.27092976
27/08/19	1,120.2622744	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.003267800	3.59855726
28/08/19	1,120.7975340	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.003565401	3.92628058
29/08/19	1,121.3330594	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.003863091	4.25410190
30/08/19	1,121.8688405	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.004160869	4.58202013
31/08/19	1,122.4048783	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.004458736	4.91003636
01/09/19	1,122.4048783	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.004458736	4.91003636
02/09/19	1,122.4048783	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.004458736	4.91003636
03/09/19	1,122.9411812	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.004756691	5.23814951
04/09/19	1,123.4777399	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.005054734	5.56635956
05/09/19	1,124.0145465	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.005352866	5.89466762
06/09/19	1,124.5516091	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.005651086	6.22307258
07/09/19	1,125.0889382	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.005949395	6.55157556
08/09/19	1,125.0889382	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.005949395	6.55157556
09/09/19	1,125.0889382	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	0.00000000	7.7604%	1.005949395	6.55157556
10/09/19	1,125.6265236	0.40%	1.15379981	1,101.2171088	4.53040718	7.7604%	1.006247792	6.88017544
11/09/19	1,114.1102022	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.000296632	0.32531236
12/09/19	1,114.1133084	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.000593353	0.65072234
13/09/19	1,114.1164184	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.000890161	0.97622773
14/09/19	1,114.1195331	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.001187057	1.30182962
15/09/19	1,114.1195331	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.001187057	1.30182962
16/09/19	1,114.1195331	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.001187057	1.30182962
17/09/19	1,114.1226447	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.001484042	1.62752912
18/09/19	1,114.1257691	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.001781114	1.95332403
19/09/19	1,114.1288903	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.002078275	2.27921655
20/09/19	1,114.1320255	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.002375524	2.60520558
21/09/19	1,114.1351472	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.002672861	2.93129111

DATA	PU 16D0112504 R\$	IGP-M VAR PERC	IGP-M FATOR ACUM (C)	VALOR NOMINAL ATUAL (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUAL (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS FATOR ACUMULADO (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
22/09/19	1,114.1351472	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.002672861	2.93129111
23/09/19	1,114.1351472	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.002672861	2.93129111
24/09/19	1,114.1382829	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.002970286	3.25747315
25/09/19	1,114.1414246	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.003267800	3.58375280
26/09/19	1,114.1445608	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.003565401	3.91012786
27/09/19	1,114.1477122	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.003863091	4.23660052
28/09/19	1,114.1508592	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.004160869	4.56316969
29/09/19	1,114.1508592	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.004160869	4.56316969
30/09/19	1,114.1508592	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.004160869	4.56316969
01/10/19	1,114.1540030	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.004458736	4.88983647
02/10/19	1,114.1571608	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.004756691	5.21659976
03/10/19	1,114.1603143	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.005054734	5.54345955
04/10/19	1,114.1634738	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.005352866	5.87041695
05/10/19	1,114.1666381	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.005651086	6.19747086
06/10/19	1,114.1666381	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.005651086	6.19747086
07/10/19	1,114.1666381	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.005651086	6.19747086
08/10/19	1,114.1698084	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.005949395	6.52462237
09/10/19	1,114.1729836	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	0.00000000	7.7604%	1.006247792	6.85187040
10/10/19	1,114.1761555	-0.67%	1.15379981	1,096.6867016	4.23211398	7.7604%	1.006546278	7.17921602
11/10/19	1,103.0222226	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.000296632	0.32405698
12/10/19	1,103.3467710	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.000593353	0.64821120
13/10/19	1,103.3467710	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.000593353	0.64821120
14/10/19	1,103.3467710	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.000593353	0.64821120
15/10/19	1,103.6714137	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.000890161	0.97246046
16/10/19	1,103.9961611	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.001187057	1.29680586
17/10/19	1,104.3209959	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.001484042	1.62124849
18/10/19	1,104.6459251	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.001781114	1.94578616
19/10/19	1,104.9709600	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.002078275	2.27042105
20/10/19	1,104.9709600	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.002078275	2.27042105
21/10/19	1,104.9709600	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.002078275	2.27042105

DATA	PU 16D0112504 R\$	IGP-M VAR PERC	IGP-M FATOR ACUM (C)	VALOR NOMINAL ATUAL (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUAL (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS FATOR ACUMULADO (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
22/10/19	1,105.2960812	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.002375524	2.59515209
23/10/19	1,105.6212978	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.002672861	2.91997926
24/10/19	1,105.9466099	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.002970286	3.24490256
25/10/19	1,106.2720370	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.003267800	3.56992310
26/10/19	1,106.5975401	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.003565401	3.89503867
27/10/19	1,106.5975401	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.003565401	3.89503867
28/10/19	1,106.5975401	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.003565401	3.89503867
29/10/19	1,106.9231397	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.003863091	4.22025148
30/10/19	1,107.2488347	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.004160869	4.54556042
31/10/19	1,107.5746356	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.004458736	4.87096659
01/11/19	1,107.9005227	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.004756691	5.19646890
02/11/19	1,108.2265052	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.005054734	5.52206734
03/11/19	1,108.2265052	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.005054734	5.52206734
04/11/19	1,108.2265052	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.005054734	5.52206734
05/11/19	1,108.5525843	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.005352866	5.84776301
06/11/19	1,108.8787681	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.005651086	6.17355482
07/11/19	1,109.2050393	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.005949395	6.49944386
08/11/19	1,109.5314151	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.006247792	6.82542903
09/11/19	1,109.8578875	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.006546278	7.15151143
10/11/19	1,109.8578875	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	0.00000000	7.7604%	1.006546278	7.15151143
11/11/19	1,109.8578875	-0.01%	1.15379981	1,092.4545876	4.25948043	7.7604%	1.006546278	7.15151143
12/11/19	1,099.0658090	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.000296632	0.32279349
13/11/19	1,099.7518275	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.000593353	0.64568383
14/11/19	1,100.4382838	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.000890161	0.96866884
15/11/19	1,101.1251700	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.001187057	1.29174961
16/11/19	1,101.1251700	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.001187057	1.29174961
17/11/19	1,101.1251700	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.001187057	1.29174961
18/11/19	1,101.1251700	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.001187057	1.29174961
19/11/19	1,101.8124781	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.001484042	1.61492724
20/11/19	1,102.5002246	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.001781114	1.93819954

DATA	PU 16D0112504 R\$	IGP-M VAR PERC	IGP-M FATOR ACUM (C)	VALOR NOMINAL ATUAL (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUAL (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS FATOR ACUMULADO (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
21/11/19	1,103.1884027	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.002078275	2.26156868
22/11/19	1,103.8770206	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.002375524	2.58503359
23/11/19	1,104.5660787	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.002672861	2.90859426
24/11/19	1,104.5660787	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.002672861	2.90859426
25/11/19	1,104.5660787	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.002672861	2.90859426
26/11/19	1,105.2555586	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.002970286	3.23225069
27/11/19	1,105.9454617	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.003267800	3.55600397
28/11/19	1,106.6358136	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.003565401	3.87985192
29/11/19	1,107.3265984	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.003863091	4.20379672
30/11/19	1,108.0178058	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.004160869	4.52783728
01/12/19	1,108.0178058	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.004160869	4.52783728
02/12/19	1,108.0178058	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.004160869	4.52783728
03/12/19	1,108.7094648	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.004458736	4.85197469
04/12/19	1,109.4015469	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.004756691	5.17620787
05/12/19	1,110.0940708	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.005054734	5.50053680
06/12/19	1,110.7870285	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.005352866	5.82496259
07/12/19	1,111.4804191	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.005651086	6.14948413
08/12/19	1,111.4804191	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.005651086	6.14948413
09/12/19	1,111.4804191	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	0.00000000	7.7604%	1.005651086	6.14948413
10/12/19	1,112.1742531	0.68%	1.15379981	1,088.1951072	4.93714120	7.7604%	1.005949395	6.47410252
11/12/19	1,101.1395964	0.30%	1.15379981	1,083.2579660	0.00000000	7.7604%	1.000296632	0.32132897
12/12/19	1,101.6199377	0.30%	1.15379981	1,083.2579660	0.00000000	7.7604%	1.000593353	0.64275436
13/12/19	1,102.1004935	0.30%	1.15379981	1,083.2579660	0.00000000	7.7604%	1.000890161	0.96427399
14/12/19	1,102.5812467	0.30%	1.15379981	1,083.2579660	0.00000000	7.7604%	1.001187057	1.28588895
15/12/19	1,102.5812467	0.30%	1.15379981	1,083.2579660	0.00000000	7.7604%	1.001187057	1.28588895
16/12/19	1,102.5812467	0.30%	1.15379981	1,083.2579660	0.00000000	7.7604%	1.001187057	1.28588895
17/12/19	1,103.0622166	0.30%	1.15379981	1,083.2579660	0.00000000	7.7604%	1.001484042	1.60760031
18/12/19	1,103.5434013	0.30%	1.15379981	1,083.2579660	0.00000000	7.7604%	1.001781114	1.92940592
19/12/19	1,104.0247937	0.30%	1.15379981	1,083.2579660	0.00000000	7.7604%	1.002078275	2.25130794
20/12/19	1,104.5063929	0.30%	1.15379981	1,083.2579660	0.00000000	7.7604%	1.002375524	2.57330529

DATA	PU 16D0112504 R\$	IGP-M VAR PERC	IGP-M FATOR ACUM (C)	VALOR NOMINAL ATUAL (VNa) R\$	VALOR AMORT ATUAL (AMI) R\$	JUROS TAXA ANUAL	JUROS FATOR ACUMULADO (FatorJuros)	VALOR JUROS R\$
21/12/19	1,104.9881988	0.30%	1.15379981	1,083.2579660	0.00000000	7.7604%	1.002672861	2.89539797
22/12/19	1,104.9881988	0.30%	1.15379981	1,083.2579660	0.00000000	7.7604%	1.002672861	2.89539797
23/12/19	1,104.9881988	0.30%	1.15379981	1,083.2579660	0.00000000	7.7604%	1.002672861	2.89539797
24/12/19	1,105.4702208	0.30%	1.15379981	1,083.2579660	0.00000000	7.7604%	1.002970286	3.21758597
25/12/19	1,105.9524508	0.30%	1.15379981	1,083.2579660	0.00000000	7.7604%	1.003267800	3.53987038
26/12/19	1,105.9524508	0.30%	1.15379981	1,083.2579660	0.00000000	7.7604%	1.003267800	3.53987038
27/12/19	1,106.4348867	0.30%	1.15379981	1,083.2579660	0.00000000	7.7604%	1.003565401	3.86224903
28/12/19	1,106.9175398	0.30%	1.15379981	1,083.2579660	0.00000000	7.7604%	1.003863091	4.18472409
29/12/19	1,106.9175398	0.30%	1.15379981	1,083.2579660	0.00000000	7.7604%	1.003863091	4.18472409
30/12/19	1,106.9175398	0.30%	1.15379981	1,083.2579660	0.00000000	7.7604%	1.003863091	4.18472409
31/12/19	1,107.4004185	0.30%	1.15379981	1,083.2579660	0.00000000	7.7604%	1.004160869	4.50729448

EVENTOS SOCIETÁRIOS E ALTERAÇÕES ESTATUTÁRIAS

AGE Realizada em 18/03/2019 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 01/04/2019 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 01/04/2019 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 10/04/2019 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 10/04/2019 | [Visualizar](#)
AGE Realizada em 15/07/2019 | [Visualizar](#)
AGO Realizada em 30/04/2019 | [Visualizar](#)
RCA Realizada em 18/03/2019 | [Visualizar](#)

FATOS RELEVANTES

Não ocorreram Fatos Relevantes no ano de 2019.

RELATÓRIO DA ADMINISTRAÇÃO

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)



Relatório da Administração

Prezados Acionistas,

A Administração da TRX Securitizadora S.A. apresenta o Relatório da Administração e as Demonstrações Financeiras da Companhia em 31 de dezembro de 2019, acompanhadas do relatório do auditor independente.

A TRX Securitizadora de Créditos Imobiliários S.A., tem como objeto social, conforme seu estatuto, a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro, de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

O Relatório da Administração, na íntegra, pode ser acessado e impresso através do link: [Visualizar](#)

NOTAS EXPLICATIVAS

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

Notas explicativas da Administração às demonstrações financeiras para os exercícios findos em 31 de dezembro de 2019 e 2018

(Em Reais - R\$)

1. Contexto operacional

A TRX Securitizadora S.A. (“Companhia”) foi constituída em 22 de janeiro de 2010.

O objeto social da Companhia é a aquisição e securitização de recebíveis imobiliários, a emissão e colocação no mercado financeiro de Certificados de Recebíveis Imobiliários ou qualquer outro título de crédito que seja compatível com suas atividades, nos termos da Lei nº 9.514/97 e outras disposições legais, bem como a realização de negócios e prestação de serviços que sejam compatíveis com as suas atividades de securitização e emissão de títulos lastreados em créditos imobiliários.

As Notas Explicativas, na íntegra, podem ser acessadas e impressas através do link: [Visualizar](#)

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS

CONTROLADORA

TRX SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL							
Controladora	ATIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
1	Ativo Total	361,165	100.00%	211,019	100.00%	77,143	100.00%
1.01	Ativo Circulante	76,565	21.20%	211,019	100.00%	77,143	100.00%
1.01.01	Caixa e Equivalentes de Caixa	31,855	8.82%	160,813	76.21%	27,160	35.21%
1.01.02	Aplicações Financeiras	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.01	Títulos para Negociação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.01.02	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.02.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.03	Contas a Receber	29,574	8.19%	25,509	12.09%	23,092	29.93%
1.01.03.01	Clientes	29,574	8.19%	25,509	12.09%	23,092	29.93%
1.01.03.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.04	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.05	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.06	Tributos a Recuperar	15,136	4.19%	24,697	11.70%	26,891	34.86%
1.01.06.01	Tributos Correntes a Recuperar	15,136	4.19%	24,697	11.70%	26,891	34.86%
1.01.07	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08	Outros Ativos Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.01.08.03	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02	Ativo Não Circulante	284,600	78.80%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01	Ativo Realizável a Longo Prazo	284,600	78.80%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através do Resultado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.01.01	Títulos Designados a Valor Justo	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.02	Aplicações Financeiras Avaliadas a Valor Justo através de Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.03	Aplicações Financeiras Avaliadas ao Custo Amortizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04	Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.01	Clientes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.04.02	Outras Contas a Receber	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.05	Estoques	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.06	Ativos Biológicos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.07.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.08	Despesas Antecipadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09	Créditos com Partes Relacionadas	284,600	78.80%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.01	Créditos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.02	Créditos com Controladas	284,600	78.80%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.03	Créditos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.09.04	Créditos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10	Outros Ativos Não Circulantes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.01	Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.01.10.02	Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02	Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01	Participações Societárias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.01	Participações em Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.02	Participações em Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.03	Participações em Controladas em Conjunto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.01.04	Outros Investimentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.02.02	Propriedades para Investimento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03	Imobilizado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.01	Imobilizado em Operação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.02	Direito de Uso em Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.03.03	Imobilizado em Andamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

TRX SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL							
1.02.04	Intangível	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01	Intangíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
1.02.04.01.01	Contrato de Concessão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	PASSIVO	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
2	Passivo Total	361,165	100.00%	211,019	100.00%	77,143	100.00%
2.01	Passivo Circulante	121,691	33.69%	46,005	21.80%	24,802	32.15%
2.01.01	Obrigações Sociais e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.01	Obrigações Sociais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.01.02	Obrigações Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.02	Fornecedores	25,212	6.98%	20,654	9.79%	18,431	23.89%
2.01.02.01	Fornecedores Nacionais	25,212	6.98%	20,654	9.79%	18,431	23.89%
2.01.02.02	Fornecedores Estrangeiros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03	Obrigações Fiscais	15,526	4.30%	11,767	5.58%	6,371	8.26%
2.01.03.01	Obrigações Fiscais Federais	15,526	4.30%	11,767	5.58%	6,371	8.26%
2.01.03.01.01	Imposto de Renda e Contribuição Social a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.01.02	Obrigações Fiscais Federais	15,526	4.30%	11,767	5.58%	6,371	8.26%
2.01.03.02	Obrigações Fiscais Estaduais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.03.03	Obrigações Fiscais Municipais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.04.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05	Outras Obrigações	80,953	22.41%	13,584	6.44%	0	0.00%
2.01.05.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02	Outros	80,953	22.41%	13,584	6.44%	0	0.00%
2.01.05.02.01	Dividendos e JCP a Pagar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.02	Dividendo Mínimo Obrigatório a Pagar	80,953	22.41%	13,584	6.44%	0	0.00%
2.01.05.02.03	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.04	Contas a Pagar - patrimonio separado	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.05.02.05	Dividendos propostos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.06.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.01.07.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02	Passivo Não Circulante	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01	Empréstimos e Financiamentos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.01	Em Moeda Nacional	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.01.02	Em Moeda Estrangeira	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.02	Debêntures	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.01.03	Financiamento por Arrendamento	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02	Outras Obrigações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01	Passivos com Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.01	Débitos com Coligadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.02	Débitos com Controladas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.01.03	Débitos com Controladores	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%

TRX SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL							
2.02.02.01.04	Débitos com Outras Partes Relacionadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02	Outros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.01	Obrigações por Pagamentos Baseados em Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.02.02.02	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03	Tributos Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.03.01	Imposto de Renda e Contribuição Social Diferidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04	Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01	Provisões Fiscais Previdenciárias Trabalhistas e Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.01	Provisões Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.02	Provisões Previdenciárias e Trabalhistas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.03	Provisões para Benefícios a Empregados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.01.04	Provisões Cíveis	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02	Outras Provisões	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.01	Provisões para Garantias	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.02	Provisões para Reestruturação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.04.02.03	Provisões para Passivos Ambientais e de Desativação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda e Descontinuados	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.01	Passivos sobre Ativos Não-Correntes a Venda	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.05.02	Passivos sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06	Lucros e Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.01	Lucros a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.02	Receitas a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.02.06.03	Subvenções de Investimento a Apropriar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03	Patrimônio Líquido	239,474	66.31%	165,014	78.20%	52,341	67.85%
2.03.01	Capital Social Realizado	150,000	41.53%	150,000	71.08%	150,000	194.44%
2.03.02	Reservas de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.01	Ágio na Emissão de Ações	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.02	Reserva Especial de Ágio na Incorporação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.03	Alienação de Bônus de Subscrição	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.04	Opções Outorgadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.05	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.02.06	Adiantamento para Futuro Aumento de Capital	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.03	Reservas de Reavaliação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04	Reservas de Lucros	89,474	24.77%	15,014	7.11%	0	0.00%
2.03.04.01	Reserva Legal	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.02	Reserva Estatutária	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.03	Reserva para Contingências	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.04	Reserva de Lucros a Realizar	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.05	Reserva de Retenção de Lucros	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.06	Reserva Especial para Dividendos Não Distribuídos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.07	Reserva de Incentivos Fiscais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.08	Dividendo Adicional Proposto	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.09	Ações em Tesouraria	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.04.10	Reserva de Lucros	89,474	24.77%	15,014	7.11%	0	0.00%
2.03.05	Lucros/Prejuízos Acumulados	0	0.00%	0	0.00%	-97,659	-126.59%
2.03.06	Ajustes de Avaliação Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.07	Ajustes Acumulados de Conversão	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
2.03.08	Outros Resultados Abrangentes	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	DEMONSTRAÇÕES DE RESULTADOS	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
3.01	Receita de Venda de Bens e/ou Serviços	335,699	100.00%	348,358	100.00%	333,678	100.00%
3.02	Custo dos Bens e/ou Serviços Vendidos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.03	Resultado Bruto	335,699	100.00%	348,358	100.00%	333,678	100.00%
3.04	Despesas/Receitas Operacionais	-145,169	-43.24%	-186,956	-53.67%	-298,852	-89.56%
3.04.01	Despesas com Vendas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.02	Despesas Gerais e Administrativas	-134,166	-39.97%	-184,569	-52.98%	-292,399	-87.63%
3.04.03	Perdas pela Não Recuperabilidade de Ativos	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.04	Outras Receitas Operacionais	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.04.05	Outras Despesas Operacionais	-11,003	-3.28%	-2,387	-0.69%	-6,453	-1.93%
3.04.06	Resultado de Equivalência Patrimonial	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.05	Resultado Antes do Resultado Financeiro e dos Tributos	190,530	56.76%	161,402	46.33%	34,826	10.44%

TRX SECURITIZADORA S.A R\$ - MIL							
3.06	Resultado Financeiro	-3,290	-0.98%	-778	-0.22%	-14,267	-4.28%
3.06.01	Receitas Financeiras	3,476	1.04%	2,338	0.67%	168	0.05%
3.06.02	Despesas Financeiras	-6,766	-2.02%	-3,116	-0.89%	-14,435	-4.33%
3.07	Resultado Antes dos Tributos sobre o Lucro	187,240	55.78%	160,624	46.11%	20,559	6.16%
3.08	Imposto de Renda e Contribuição Social sobre o Lucro	-45,411	-13.53%	-34,367	-9.87%	-12,581	-3.77%
3.08.01	Corrente	-45,411	-13.53%	-34,367	-9.87%	-12,581	-3.77%
3.08.02	Diferido	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.09	Resultado Líquido das Operações Continuadas	141,829	42.25%	126,257	36.24%	7,978	2.39%
3.1	Resultado Líquido de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.01	Lucro/Prejuízo Líquido das Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.10.02	Ganhos/Perdas Líquidas sobre Ativos de Operações Descontinuadas	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.11	Lucro/Prejuízo do Período	141,829	42.25%	126,257	36.24%	7,978	2.39%
3.99	Lucro por Ação - (Reais / Ação)	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01	Lucro Básico por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
3.99.01.01	ON	0,95	0.00%	0,84	0.00%	0,05	0.00%
3.99.02	Lucro Diluído por Ação	0	0.00%	0	0.00%	0	0.00%
Controladora	FLUXO DE CAIXA	31/12/2019	AV	31/12/2018	AV	31/12/2017	AV
6.01	Caixa Líquido Atividades Operacionais	155,642		133,653		-20,671	
6.01.01	Caixa Gerado nas Operações	141,829		126,257		7,978	
6.01.01.01	Lucro/(prejuízo) do exercício	141,829		126,257		7,978	
6.01.02	Variações nos Ativos e Passivos	13,813		7,396		-28,649	
6.01.02.01	(Aumento) redução em clientes	-4,065		-2,417		-10,826	
6.01.02.02	(Aumento) redução em impostos a compensar	9,561		2,194		6,250	
6.01.02.03	(Aumento) redução em outros créditos	0		0		0	
6.01.02.04	Aumento (redução) em fornecedores	4,558		2,223		-24,495	
6.01.02.05	Aumento (redução) em impostos e contribuições a recolher	3,759		5,396		422	
6.01.03	Outros	0		0		0	
6.02	Caixa Líquido Atividades de Investimento	0		0		0	
6.02.01	Aumento em contrato de mútuo	0		0		0	
6.03	Caixa Líquido Atividades de Financiamento	-284,600		0		42,347	
6.03.01	Integralização de capital social	0		0		45,000	
6.03.02	Dividendos pagos aos acionistas	0		0		-2,653	
6.03.03	Creditos com controladas	-284,600		0		0	
6.04	Varição Cambial s/ Caixa e Equivalentes	0		0		0	
6.05	Aumento (Redução) de Caixa e Equivalentes	-128,958		133,653		21,676	
Controladora	INDICADORES ECONÔMICO-FINANCEIROS		31/12/2019		31/12/2018		31/12/2017
	Liquidez Geral		296.79%		458.69%		311.04%
	Liquidez Corrente		62.92%		458.69%		311.04%
	Endividamento Total		50.82%		27.88%		47.39%
	Endividamento Oneroso		0.00%		0.00%		0.00%
	Margem Bruta		100.00%		100.00%		100.00%
	Margem Líquida		42.25%		36.24%		2.39%
	Rentabilidade do Capital Próprio		145.25%		325.77%		17.98%

PARECER DOS AUDITORES INDEPENDENTES

(Fonte: CVM-DFP 31/12/2019)

RELATÓRIO DO AUDITOR INDEPENDENTE - SEM RESSALVA

Relatório do auditor independente sobre as demonstrações contábeis Aos acionistas e administradores da TRX Securitizadora S.A. São Paulo – SP Opinião Examinamos as demonstrações contábeis da TRX Securitizadora S.A. (“Companhia”), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2019 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e do fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, incluindo o resumo das principais políticas contábeis. Em nossa opinião, as demonstrações contábeis acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira da TRX Securitizadora S.A. em 31 de dezembro de 2019, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil. Base para opinião Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada “Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis”. Somos independentes em relação a Companhia, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião. Principais assuntos de auditoria Principais Assuntos de Auditoria (PAA) são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações contábeis como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações contábeis e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos. Receitas de serviços prestados Motivo pelo qual o assunto foi considerado um PAA Conforme descrito na nota explicativa nº 1, a principal atividade da Companhia é a emissão de Certificados de Recebíveis Imobiliários (CRI) denominados “recebíveis”, lastreados em créditos imobiliários. No âmbito de sua atividade, conduz a estruturação de operações de securitização, atrelando os recebíveis aos correspondentes CRIs. Além disso, é responsável pelo gerenciamento destes recebíveis, bem como os respectivos pagamentos dos CRIs em conexão às suas obrigações junto aos agentes fiduciários, legitimado a praticar todos os atos necessários à proteção dos direitos dos investidores. Devido a relevância desta transação para a Companhia, e o gerenciamento do reconhecimento, mensuração e adequação das operações divulgadas como informações complementares, consideramos este assunto relevante para a nossa auditoria. Esse tema foi considerado como uma área crítica e, portanto, de risco em nossa abordagem de auditoria, tendo em vista ser o processo de reconhecimento de receitas, além de área crítica e de risco, tratar-se de rubrica de significativo impacto nas demonstrações contábeis da Companhia, sendo os procedimentos de auditoria de maior complexidade, dado ao tempo envolvido na análise das operações, leitura de contratos, entre outros aspectos. Como o assunto foi tratado na auditoria das demonstrações contábeis Nossos procedimentos de auditoria, foram entre outros; (i) verificação das emissões por amostragem; (ii) recálculo dos ativos por amostragem de acordo com as premissas especificada em cada Termo de Securitização; (iii) recálculo dos valores a receber oriundos da securitização de recebíveis; (iv) conciliação contábil da carteira; e (v) inspeção da liquidação financeira e das baixas dos recebíveis. Outros assuntos Demonstrações do Valor Adicionado As Demonstrações do Valor Adicionado (DVA) referentes ao exercício findo em 31 de dezembro de 2019, elaboradas sob a responsabilidade da Administração da Companhia, cuja apresentação é requerida pela legislação societária brasileira para companhias abertas e apresentadas como informação suplementar para os demais tipos de sociedade, foram submetidas a procedimentos de auditoria executados em conjunto com a auditoria das demonstrações contábeis da Companhia. Para a formação de nossa opinião, avaliamos se essas demonstrações estão conciliadas com as demonstrações contábeis e registros contábeis, conforme aplicável, e se a sua forma e conteúdo estão de acordo com os critérios definidos no Pronunciamento Técnico CPC 09 – Demonstração do Valor Adicionado. Em nossa opinião, essas demonstrações do valor adicionado foram adequadamente elaboradas, em todos os aspectos relevantes, segundo os critérios definidos nesse Pronunciamento Técnico e são consistentes em relação às demonstrações contábeis tomadas em conjunto. Outras informações que acompanham as demonstrações contábeis e o relatório do auditor A administração da Companhia é responsável por essas outras informações que

compreendem o Relatório da Administração. Nossa opinião sobre as demonstrações contábeis não abrange o Relatório da Administração e não expressamos qualquer forma de conclusão de auditoria sobre esse relatório. Em conexão com a auditoria das demonstrações contábeis, nossa responsabilidade é a de ler o Relatório da Administração e, ao fazê-lo, considerar se esse relatório está, de forma relevante, inconsistente com as demonstrações contábeis ou com nosso conhecimento obtido na auditoria ou, de outra forma, aparenta estar distorcido de forma relevante. Se, com base no trabalho realizado, concluirmos que há distorção relevante no Relatório da Administração, somos requeridos a comunicar esse fato. Não temos nada a relatar a este respeito.

Responsabilidades da Administração e da governança pelas demonstrações contábeis A Administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações contábeis de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações contábeis livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro. Na elaboração das demonstrações contábeis, a Administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Companhia continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações contábeis, a não ser que a Administração pretenda liquidar a Companhia ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações. Os responsáveis pela governança da Companhia são aqueles com responsabilidade pela supervisão do processo de elaboração das demonstrações contábeis. Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações contábeis Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações contábeis, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações contábeis. Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações contábeis, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtivemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais;
- Obtivemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejar procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas não com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Companhia;
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela Administração;
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Companhia. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações contábeis ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Companhia a não mais se manter em continuidade operacional
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações contábeis, inclusive as divulgações e se as demonstrações contábeis representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada, Comunicamo-nos com a Administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos. Fornecemos também aos responsáveis pela governança declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas. Dos assuntos que foram objeto de comunicação com os responsáveis pela governança, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações contábeis do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou

quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público. São Paulo, 25 de março de 2020 Thiago Kurt de Almeida Costa Brehmer CT CRC 1SP-260.164/O-4 Grant Thornton Auditores Independentes CRC 2SP-025.583/O-1

VENCIMENTO ANTECIPADO

Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

DECLARAÇÃO

A Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda. declara que (i) não mais exerce a função de Agente Fiduciário da emissão a que se refere este relatório uma vez que a emissão foi RESGATADA em 16/06/2020 e a emissora cumpriu com as obrigações previstas na escritura de emissão; (ii) a emissora manteve atualizadas as informações periódicas junto ao agente fiduciário durante o período a que se refere este relatório e não tem conhecimento de eventual omissão ou inconsistência contida nas informações divulgadas pela companhia ou, ainda, de inadimplemento ou atraso na obrigatória prestação de informações pela companhia, dentro dos parâmetros estabelecidos na documentação da emissão; (iii) não foram entregues bens e valores à sua administração; e (iv) não foram identificadas alterações estatutárias ocorridas no exercício social com efeitos relevantes para os titulares dos valores mobiliários objeto deste relatório; e (v) para fins do disposto na Instrução CVM 583, na data de elaboração do presente relatório, a Simplific Pavarini, com base no organograma societário enviado pela emissora, identificou que presta/prestou serviços de agente fiduciário na(s) emissão(ões) descrita(s) abaixo:

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	13
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 68.308.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	68.308
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	15/09/2016
Data de vencimento:	17/09/2031
Taxa de Juros:	6,1533% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	15
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 5.438.662,50
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	50
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Sem Garantia
Data de emissão:	04/05/2016
Data de vencimento:	17/12/2027
Taxa de Juros:	7,2115% a.a.

Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	10
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 39.120.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	117
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de recebíveis
Data de emissão:	08/12/2014
Data de vencimento:	06/12/2029
Taxa de Juros:	9,80% a.a
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	11
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 45.307.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	135
Forma:	ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel, Cessão Fiduciária de recebíveis
Data de emissão:	08/12/2014
Data de vencimento:	06/12/2029
Taxa de Juros:	9,80% a.a
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.

Nota:	
-------	--

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	8
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 45.973.330,65
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	135
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	-
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	19/09/2014
Data de vencimento:	13/12/2023
Taxa de Juros:	7,1215% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1
Número da série:	7
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 26.674.943,25
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	75
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	15/09/2014
Data de vencimento:	06/11/2023
Taxa de Juros:	6,4770% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

Natureza dos serviços:	Agente Fiduciário
Denominação da companhia ofertante::	TRX SECURITIZADORA DE CREDITOS IMOBILIARIOS SA
Valores mobiliários emitidos:	CRI
Número da emissão:	1

Número da série:	6
Status:	ATIVA
Valor da emissão:	R\$ 155.250.000,00
Quantidade de valores mobiliários emitidos:	3.105
Forma:	NOMINATIVA E ESCRITURAL
Espécie:	GARANTIA REAL
Garantia envolvidas:	Alienação Fiduciária de Imóvel
Data de emissão:	19/05/2014
Data de vencimento:	17/12/2027
Taxa de Juros:	6,2278% a.a.
Vencimento Antecipado:	Com base nas informações fornecidas ao Agente Fiduciário nos termos do Instrumento Legal da Emissão, bem como aquelas informações que sejam de conhecimento do Agente Fiduciário, sem que este tenha realizado qualquer investigação independente, não foi verificada a ocorrência de qualquer evento mencionado no Instrumento Legal da Emissão que pudesse ensejar o vencimento antecipado da Emissão, observadas as deliberações das Assembleias Gerais.
Nota:	

As informações contidas no presente relatório estão baseadas exclusivamente na documentação recebida pelo Agente Fiduciário nos termos dos Instrumentos da operação, incluindo documentação fornecida pela Emissora.

As informações contidas neste relatório não representam uma recomendação de investimento, uma análise de crédito ou da situação econômica ou financeira da Emissora, nem tampouco garantia, explícita ou implícita, acerca do pontual pagamento das obrigações relativas aos títulos emitidos.

Rio de Janeiro, Junho de 2020

Simplific Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda.
Agente Fiduciário